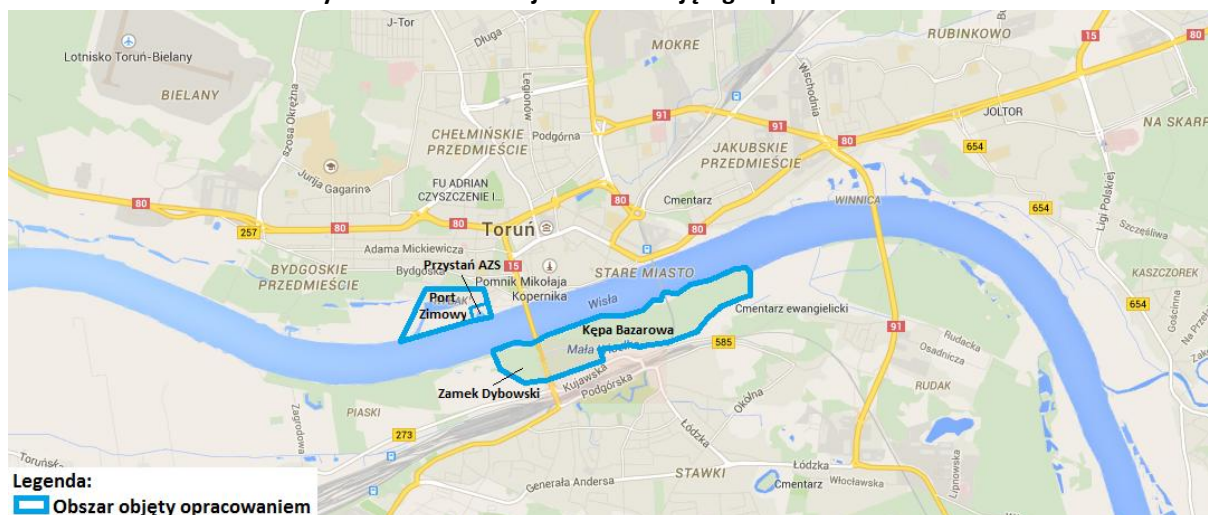


Port Zimowy oraz położona w jego sąsiedztwie przystań Akademickiego Związku Sportowego są zlokalizowane w sąsiedztwie centrum Torunia, co przekłada się na jego dobre skomunikowanie z resztą miasta. Port Zimowy jest położony bezpośrednio nad Wisłą, która na odcinku przepływającym przez Toruń jest fragmentem międzynarodowej drogi wodnej E-40 Gdańsk-Odesa. Przystań jest skomunikowana systemem ciągów pieszych i rowerowych z Bulwarem Filadelfijskim.

W kontekście dostępności komunikacyjnej obszaru, należy również podkreślić, iż Toruń stanowi jedną z centralnych osi Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego BiT City, dla którego aktualnie tworzony jest zintegrowany system powiązań komunikacyjnych, w szczególności pomiędzy Bydgoszczą a Toruniem jako kluczowych dla obszaru ośrodków miejskich. W ramach przedsięwzięcia w chwili obecnej na terenie Torunia są realizowane projekty pn. *Przebudowa torowiska tramwajowego od Węzła Toruń Miasto (Pl. 18 Stycznia) do Al. Solidarności, Budowa węzła przesiadkowego przy dworcu PKP Toruń Miasto, Modernizacja systemu sterowania na linii dostosowanej do taboru niskopodłogowego, Rewitalizacja obiektu dworcowego Toruń Główny, Zakup taboru tramwajowego niskopodłogowego.*

Rysunek 5. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.google.pl/maps/>

Analizowany obszar stanowi w większości własność Gminy Miasta Toruń bądź znajduje się we władaniu gminy w ramach użytkowania wieczystego. Niewielkie obszary zlokalizowane na Kępie Bazarowej stanowią własność Skarbu Państwa i prywatnych właścicieli (lub pozostają w użytkowaniu wieczystym). Tereny w rejonie Portu Zimowego są w całości własnością Skarbu Państwa lub pozostają w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Aktualnie pieczę nad portem sprawuje Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Oddział w Gdańsku, który wraz z Zarządem Zlewni Wisły Kujawskiej z siedzibą w Toruniu administruje wody i urządzenia hydrotechniczne, kontroluje gospodarkę wodną, chroni wody, znakuje wodne szlaki żeglugowe, likwiduje lodowe zatory rzeczne itp.

Analizowany obszar nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie tego terenu w części dotyczącej Kępy Bazarowej skupia się wokół punktu widokowego, z którego można podziwiać panoramę toruńskiej starówki. Przy punkcie widokowym znajduje się nowoczesna infrastruktura o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, obejmująca: miejsca parkingowe, miejsca wypoczynku sezonowego, plac zabaw dla dzieci, miejsce na przenośną toaletę oraz pasaż ekspozycyjny. Teren ten jest objęty monitoringiem wizyjnym oraz wyposażony w system