

Port Zimowy wraz z jego bezpośrednim otoczeniem jest obszarem tradycyjnie związanym z gospodarczym wykorzystaniem Wisły. W Porcie Zimowym znajduje się pochylnia, która umożliwia wyciąganie pływających jednostek rzecznych w celu ich przeglądu i naprawy oraz warsztaty remontowe. Przy porcie działa kilka firm prywatnych, które dzierżawią tutaj teren. Między innymi ma tu swoją siedzibę Baza Płetwonurków. W Porcie Zimowym cumują: statki, lodolamacze, barki i platformy rzeczne, także statki, jachty i łodzie turystyczne. Znajduje się tu wodny posterunek policji, z którego wypływają motorówki patrolowe.

Część nabrzeża jest zagospodarowana ścianą żelbetową i palami stalowymi na potrzeby działającej tu stoczni. Pozostałe części nabrzeża są w części żelbetowe, a w części niezagospodarowane - stroma naturalna skarpa porośnięta zielenią wzdłuż ul. Popiełuszki. W obrębie akwenu znajduje się jeden pomost pływający, gdzie cumują łodzie motorowe policji rzecznej. Przy wyjściu z portu znajduje się krótkie nabrzeże przeładunkowe dla barek z kruszywem, w obrębie portu brakuje pochylni do wodowania jachtów. Urządzenia znajdujące się na terenie portu są w większości w złym stanie technicznym.

W bezpośrednim sąsiedztwie portu znajduje się zmodernizowana przystań Akademickiego Związku Sportowego, dysponująca 160 m umocnień brzegowych, 26 punktami cumowniczymi oraz oświetleniem. Ponadto, przystań jest wyposażona w pomosty pływające i przyłącze wodociągowe. Ta część infrastruktury znajduje się w dobrym stanie technicznym. Modernizacji wymagają natomiast budynek główny i hangar.