

Zdjęcie 15. Aktualne zagospodarowanie terenów położonych w rejonie Portu Zimowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie ogólnodostępnych danych

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia* analizuje obszar Kępy Bazarowej pod kątem jego walorów przyrodniczych (rezerwat przyrody „Kępa Bazarowa”) oraz pod kątem jej funkcji w systemie zieleni miejskiej (uroczysko „Kępa Bazarowa” o powierzchni 65,2 ha jest jednym z większych kompleksów lasów komunalnych na terenie miasta). Teren ten jest również wskazywany jako miejsce lokalizacji ścieżki rowerowej – Ścieżki Włocławskiej. W studium podkreśla się również potencjalnie duże znaczenie tego terenu dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Zgodnie ze studium kierunki rozwoju obszaru Kępy Bazarowej powinny obejmować *kształtowanie publicznych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pod kątem urządzenia parku leśnego z uwzględnieniem: urządzenia miejsc rekreacji, zwłaszcza w strefie brzegowej Wisły i Małej Wisetki, fortyfikacji (fragment fortyfikacji Przyczółek Mostowy), powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi, zwłaszcza rejonem Zamku Dybowskiego, Fortu Kolejowego, rewitalizacji kanału Mała Wisetka, rewitalizacji zieleni w obrębie fortyfikacji (fragment fortyfikacji Przyczółek Mostowy)*. Rekreacyjny charakter obszaru jest podkreślany również w *Strategii Rozwoju Miasta Torunia do roku 2020*, gdzie wskazuje się na jego liczne walory środowiskowe, historyczne i przyrodnicze oraz potencjał do kreowania przestrzeni aktywnego wypoczynku.