

Obowiązujące dokumenty planistyczne i strategiczne miasta nie odnoszą się w znaczącym stopniu do roli ruin Zamku Dybowskiego dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. *Strategia Rozwoju Miasta Torunia do roku 2020* zawiera jedynie ogólne zapisy na temat zamku, wskazując iż jest on jednym z najcenniejszych obiektów historycznych miasta i konieczne jest podjęcie działań w celu jego ochrony. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* podkreśla się, iż działania w zakresie zagospodarowania obszaru ruin Zamku Dybowskiego powinny być ukierunkowane na *kształtowanie publicznych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pod kątem urządzenia miejsc rekreacji, zwłaszcza w rejonie Zamku Dybowskiego, powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami sąsiednimi, zwłaszcza rejonem wyspy Kępa Bazarowa*. W *Strategii Rozwoju Turystyki dla Miasta Torunia do 2020 roku* jest mowa o planowanej rewitalizacji i promocji ruin zamku „Dybów” jako mniej znanej na chwilę obecną atrakcji turystycznej Torunia.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia kwalifikuje rejon Portu Zimowego do przestrzeni publicznych o szczególnym znaczeniu dla tożsamości miasta i jego mieszkańców, na którym wszelkie działania mające na celu podniesienie jakości tej przestrzeni mają być prowadzone w oparciu o program *Przywrócenia Wisły miastu*. Ze względu na położenie tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta wymagane są kompleksowe zmiany funkcjonalno-przestrzenne uwzględniające jego szczególne położenie, osie widokowe i ekspozycji, a także uwarunkowania związane z zagrożeniami powodziowymi. Obszar ten jest proponowany do wykorzystania jako lokalizacja różnych form aktywności gospodarczych związanych z obsługą ruchu turystycznego i rozwoju rekreacji (z wykorzystaniem akwenu Portu Zimowego). Głównymi kierunkami zagospodarowania tego terenu powinny być: *rewitalizacja obszaru, włącznie z przystosowaniem akwenu do pełnienia funkcji rekreacyjnych, kształtowanie ciągłości terenów biologicznie czynnych (ciągi, pasy, aleje, szpalery) równoległe do linii brzegowej rzeki Wisły oraz kształtowaniu ciągłości funkcjonalno-komunikacyjnej z terenami otaczającymi: parkiem Bydgoskim, Bulwarem Filadelfijskim, pierścieniem zieleni wokół starówki*.

Obszerna analiza roli i znaczenia Portu Zimowego przedstawiona w studium nie znajduje swojego odzwierciedlenia w *Strategii Rozwoju Miasta Torunia do roku 2020* ani też w *Strategii Rozwoju Turystyki dla Miasta Torunia do 2020 roku*, które w żaden sposób nie odwołują się do aktualnego i potencjalnego znaczenia turystyczno-rekreacyjnego portu dla miasta Torunia.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Rezerwat Kępa Bazarowa utworzono dla ochrony zbiorowiska leśnego o cechach zbiorowiska naturalnego łągu wierzbowo-topolowego i obejmuje część wschodnią wyspy. W górnym piętrze drzew występują topola czarna, topola biała oraz wierzba biała i krucha. W dolnym piętrze można znaleźć klon jesionolistny, jesion wyniosły, klon zwyczajny i wiąz pospolity. W podszycie znajdują się bez czarny, czeremcha zwyczajna, dereń świdwa. Na podmokłych terenach wyspy występują stanowiska łąkowe z olszą szarą. Na obszarze rezerwatu Kępa Bazarowa występuje ponad 450 gatunków roślin naczyniowych. Roślinność rezerwatu podlega stopniowej degeneracji na skutek zmian reżimu wód Wisły, czego wyraźną oznaką jest ekspansja gatunków obcego pochodzenia. Dużą różnorodnością charakteryzują się występujące na wyspie grzyby. Wśród grzybów występujących pospolicie można spotkać gatunki rzadkie, będące pod ochroną, jak purchawica olbrzymia, płomykówka galaretowata, czarki szkarłatne i inne. Rezerwat jest ostoją dla wielu zwierząt w tym ponad 58 ptaków gniazdujących na terenie wyspy. Do najbardziej charakterystycznych gatunków