

Analizowany obszar stanowi własność Gminy Chełmża. Teren ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr XLIX/390/06 Rady Gminy Chełmża z dnia 3 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Zalesie. Zgodnie z planem, teren jest przeznaczony na usługi turystyczne, teren urządzeń sportowych, parking, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej.

Ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy w Zalesiu dysponuje plażą piaszczystą i trawiastą, posiada rozbudowaną, dobrej jakości infrastrukturę turystyczno-rekreacyjną dla turystów – pomost na jeziorze, ciągi piesze z kładkami i platformą widokową, plac zabaw, wyposażony w urządzenia zabawowe i gimnastyczne, boiska do siatkówki plażowej, kuchnię letnią z częścią ogólną oraz rekreacyjną, pole namiotowe z towarzyszącą infrastrukturą tj. altany ze stołami i siedziskami, ławki, miejsce na ognisko i grill, sanitariaty, prysznice. W sezonie letnim w ośrodku funkcjonuje strzeżona plaża, mała gastronomia oraz wypożyczalnia sprzętu wodnego. Na terenie ośrodka znajdują się domki letniskowe.