

transformatorowe, lokalne przepompownie ścieków, zieleń urządzoną, zieleń nieurządzoną z oczkami wodnymi i usługi rekreacyjne – plażę piaszczysto-trawiastą.

Wyraźne są znaczące dysproporcje w rozwoju infrastruktury pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią obszaru. W części wschodniej infrastruktura turystyczno-rekreacyjna jest rozbudowana (niemniej dostrzega się braki w przypadku dostępności i jakości miejsc parkingowych), część zachodnia dysponuje infrastrukturą o tym charakterze w ograniczonym zakresie. Występują tam jeszcze znaczące wolne zasoby terenu, który mógłby zostać wykorzystany na potrzeby rozwoju turystyki i rekreacji nad Jeziorem Chełmżyńskim oraz stworzenia atrakcyjnej i kompleksowej oferty w oparciu o walory analizowanego zbiornika wodnego.

*Strategia Rozwoju Gminy Chełmża na lata 2015-2025* podkreślą rolę Zalesia jako istotnego terenu przeznaczonego pod usługi turystyczne, rekreacyjne, handlowe, sportowe. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża* ukierunkowuje miejscowość Zalesie na obsługę terenów rekreacyjnych położonych w sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego w sferze turystyki rekreacyjnej i sportów wodnych w rejonie Jeziora Chełmżyńskiego, w tym m.in.: zagospodarowanie obrzeży jeziora głównie poprzez budownictwo indywidualne, adaptację terenu dawnego ośrodka wypoczynkowego na wschodnim brzegu jeziora na ośrodek obsługi wypoczynku świątecznego lub ośrodka sportów wodnych.