

Tabela 5. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie (gmina Chełmża)

Nazwa formy ochrony przyrody	Odległość terenów zagospodarowania od obszarów podlegających ochronie [km]	
	Jeziro Chełmżyńskie w Zalesiu	Jeziro Grodzieńskie w Mirakowie
OChK Dolina Drwęcy	2,6	1,6

Źródło: opracowanie własne

Jeziro Chełmżyńskie w trzystopniowej skali podatności na degradację zalicza się do III (najniższej) kategorii podatności na degradację opisaną jako „*jeziora o niekorzystnych warunkach naturalnych, łatwo ulegające degradacji*”. Wody w trzystopniowej skali czystości wód zaliczają się do III (najniższej) klasy opisywanej jako „*źródło zaopatrzenia w wodę zakładów przemysłowych z wyjątkiem tych, dla których wymagana jest klasa I i II oraz do celów nawodnienia terenów rolnych i ogrodniczych*”. Rejon przewidywanego zagospodarowania nie jest narażony na ponadnormatywny hałas oraz przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu atmosferycznym.

Na terenie opracowania znajduje się duża ilość drzew w wieku powyżej 40 lat, występują tu również pojedyncze siedliska roślinności niskiej. Teren przewidywany do zagospodarowania nie jest zagrożony powodzią.

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

W pobliżu Jeziora Chełmżyńskiego, w miejscowości Zalesie, mieszczą się pozostałości zespołu dworsko-pałacowego z końca XIX w., a w miejscowości Pluskowęsy na uwagę zasługuje zespół pałacowo-parkowy z końca XVIII w., który został poddany renowacji i modernizacji. W sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego zlokalizowany jest również inny zbiornik wody – Jezioro Grodzieńskie, w pobliżu którego położone jest, mające formę krajobrazową, grodzisko w Grodnie (osada obronna ludności kultury łużyckiej). Ponadto, nad jeziorem znajduje się obelisk upamiętniający istniejącą na tych terenach filię obozu koncentracyjnego Stuthoff dla kobiet żydowskich.

➤ **Analiza przemysłu turystycznego i wykorzystania rekreacyjnego, w tym obiekty o szczególnej wartości turystycznej**

Baza noclegowo-gastronomiczna

W okresie letnim w sąsiedztwie jeziora, we wschodniej części obszaru, funkcjonuje dobrze rozwinięty ośrodek wypoczynkowy. Na jego terenie do dyspozycji turystów są domki campingowe oraz pola namiotowe. Ok. 500 metrów na południowy wschód od ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Zalesiu w miejscowości Mirakowo jest zlokalizowany Ośrodek wypoczynkowy Grodno. W granicach obiektu znajduje się również tzw. mała gastronomia. W części zachodniej obszaru nie występują obiekty pełniące funkcje noclegowo-gastronomiczne.

W niewielkiej odległości od ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego w Zalesiu (ok. 1 km na południowy-zachód od ośrodka) znajduje się baza noclegowo-gastronomiczna, na którą składają się gospodarstwo agroturystyczne GROT oraz 3-gwiazdkowy hotel Imperium, oferujący 250 miejsc w sześciu klimatyzowanych salach konsumpcyjnych i konferencyjnych, 40 miejsc hotelowych w pokojach jedno, dwu, trzy i czteroosobowych.