

z obowiązującym planem, są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ponadto: teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, teren zieleni, teren ogrodnictwa, teren lasu oraz tereny komunikacji.

Na chwilę obecną teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Brdy jest niezagospodarowany, nie znajduje się tam żadna infrastruktura o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Zdjęcie 27. Aktualne zagospodarowanie terenów położonych nad rzeką Brdą w Koronowie



Źródło: dokumentacja fotograficzna

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Koronowo 2001-2015 wskazuje rzekę Brdę jako jeden z ważniejszych walorów naturalnych kształtujących atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną gminy, jednocześnie podkreślając problemy związane z degradacją infrastrukturalną starego koryta rzeki. Prawie całkowity brak infrastruktury ochrony środowiska nad Brdą oraz bardzo zły stan czystości Brdy na odcinku od zapory do jazu Okole w Samociążku (zarośnięte koryto rzeki, osady dennie, odpady w rzece). Spowodowane jest to brakiem swobodnego przepływu wody oraz niewłaściwą eksploatacją.