

Zdjęcie 28. Aktualne zagospodarowanie terenów położonych w Koronowie-Pieczyskach



Źródło: dokumentacja fotograficzna

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Koronowo 2001-2015 podkreśla mocne strony gminy związane z Pieczyskami, w tym: rozbudowaną bazę noclegową, korzystny mikroklimat oraz potencjał dla rozwoju turystyki aktywnej ze względu na wielkość akwenu. Wśród słabych stron wskazuje się brak proturystycznych inwestycji gminnych, np. zagospodarowania ogólnodostępnych terenów w Pieczyskach, kąpielisk publicznych itp., jednocześnie wskazując na szanse dla rozwoju gminy – wzbogacenie inwestycji wokół zalewu związanych z turystyką aktywną – ulepszanie standardu obsługi turystów.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Oba tereny przewidziane do zagospodarowania znajdują się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.