

Odległość terenów przewidzianych do zagospodarowania od najbliższych obszarów podlegających ochronie przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie (gmina Koronowo)

Nazwa formy ochrony przyrody	Odległość terenów zagospodarowania od obszarów podlegających ochronie [km]	
	Pieczyska	Stare koryto Brdy Koronowo
Rezerwat Różanna Dęby im. Nadleśniczego Jana Rychlickiego – otulina	3,9	powyżej 5,0
OChK Zalewu Koronowskiego	znajduje się na terenie obszaru chronionego	znajduje się na terenie obszaru chronionego
OChK Rynny Jezior Byszewskich	powyżej 5,0	3,8

Źródło: opracowanie własne

Jakość wód Zalewu Koronowskiego determinowana jest stanem jakości wód rzeki Brdy, który jest kształtowany zagospodarowaniem i splotami powierzchniowymi z obszaru jej zlewni powyżej Zalewu. Ogólnie potencjał ekologiczny wód ocenia się jako umiarkowany. Teren przewidywanego zagospodarowania jest ubogi w roślinność wysoką ze względu na bliskość budynków mieszkalno-usługowych. Dominującym typem jest roślinność niska, trawnikowa. Brzeg zalewu, jak i plaża wolne są od trzcinowisk. Do ustaleń dotyczących czynnej ochrony ekosystemów objętych Obszarem Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, na którym teren przewidywany do zagospodarowania jest zlokalizowany, zalicza się zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej w Dolinie Brdy, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych. Rejon przewidywanego zagospodarowania nie jest narażony na ponadnormatywny hałas oraz przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu atmosferycznym. Teren przewidywany do zagospodarowania nie jest zagrożony powodzią.

Planowane zagospodarowanie jest zlokalizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Obszar objęty jest *Uchwałą Nr XLVIII/1297/10 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały dotyczącej obszarów chronionego krajobrazu.*

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru nie znajdują się obiekty charakteryzujące się szczególną wartością kulturową, niemniej jednak obszar ten należy rozpatrywać w ścisłym powiązaniu z obszarem rzeki Brdy, przepływającej przez centrum miasta. Stąd też analiza walorów kulturowych obszaru oraz jego otoczenia znajduje się w podrozdziale II.8.1. Rzeka Brda.