

Część południowa wyspy (działka o numerze ewidencyjnym 513) jest niezagospodarowana. Teren ten jest nieuporządkowany, wymaga oczyszczenia, częściowej wycinki drzew i wyrównania terenu. Nie znajduje się tam żadna infrastruktura o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.

Zdjęcie 34. Aktualne zagospodarowanie terenów położonych na Wyspie Parkowej – część południowa



Źródło: dokumentacja fotograficzna

W *Planie Odnowy Miejscowości Łabiszyna* położenie Łabiszyna nad Notecią uznano za jedną z głównych mocnych stron dot. środowiska przyrodniczego miasta. Obszar centrum miejscowości – tzw. Łabiszyńska Wyspa, otoczony Notecią, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów o charakterze publicznym, społecznym i sakralnym odgrywa znaczącą rolę w życiu miasta, ponieważ stanowi centrum życia społecznego i kulturalnego całego miasta. W związku z powyższym podkreśla się konieczność zagospodarowania w postaci parkingów i chodników.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

W promieniu 5 km od terenów przewidzianych do zagospodarowania nie znajdują się żadne obszary podlegające ochronie.

Jakość wód Kanału Noteckiego w rejonie przewidywanego zagospodarowania oceniana jest jako niezadowolająca. Teren wyspy Łabiszyńskiej jest bogaty florystycznie. Wyspę porastają liczne krzewy i drzewa w wieku przekraczającym 40 lat. Teren przewidywany do zagospodarowania jest zagrożony powodzią.

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

W pobliżu Łabiszyńskiej Wyspy oraz Kanału Noteckiego ważnymi zabytkami architektonicznymi są budowle sakralne. Na uwagę zasługuje zespół klasztorny oo. reformatorów obejmujący kościół parafialny p. w. św. Mikołaja, klasztor, dzwonnice, mur ogrodzeniowy po zachodniej stronie klasztoru oraz cmentarz parafii p. w. św. Mikołaja. Obok kościoła znajduje się