

Działki, na których zlokalizowane jest Jezioro Kamionkowskie, stanowią własność Agencji Nieruchomości Rolnych. Obszar, na którym znajduje się ośrodek wypoczynkowy w Kamionkach Małych, stanowi własność gminy Łysomice, jest dzierżawiony przez prywatnego przedsiębiorcę. Działki o numerach ewidencyjnych 11/1 i 19/6 stanowią własność Gminy Łysomice i nie podlegają dzierżawie. Teren ośrodka oraz teren zlokalizowany w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna nad jeziorem jest skupiona w jego południowej części, gdzie znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy w Kamionkach Małych dysponujący jedynym w powiecie toruńskim kąpieliskiem. W skład kąpieliska wchodzi plaża o powierzchni 1,8614 ha wraz z pomostem drewnianym w kształcie litery „L” o długości 60 m i 30 m oraz domkiem ratownika. Kąpielisko wyposażone jest w niezbędną infrastrukturę, dodatkowo odwiedzający mogą korzystać ze zjeżdżalni wodnej oraz wypożyczalni sprzętu pływającego (kajaki, łódki, rowery wodne). Jednocześnie nad jeziorem jest zlokalizowana bogata baza gastronomiczno – handlowa (15 punktów handlowo-gastronomicznych, stołówka, kawiarnia, 2 restauracje), wygodny camping, pole namiotowe, domki letniskowe, hotel, duży parking. Na terenie ośrodka funkcjonuje również ambulatorium, posterunek policji i administracja ośrodka. W sąsiedztwie ośrodka znajduje się pole namiotowe. Wszystkie obiekty mają charakter sezonowy. Ośrodek wyposażony jest w sieć wodociągową i oczyszczalnię ścieków. Teren wokół plaży jest ogrodzony, na terenie ośrodka tworzone są sukcesywnie nowe punkty oświetleniowe. Niezagospodarowane pozostają na chwilę obecną działki o numerach ewidencyjnych: 11/1 i 19/6.