

Rysunek 24. Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem (południowo-zachodnia i północno-zachodnia część jeziora)



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.google.pl/maps/>

Obszar objęty opracowaniem stanowi w całości własność gminy. Teren ten jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta (północna część obszaru).
- Uchwała nr V/42/07 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży obejmującej teren o symbolu planu AG 2, K 27D ½ oraz część terenu ZP 3 (południowa część obszaru).
- Uchwała nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (południowa część obszaru).

Zgodnie z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, analizowany obszar obejmuje tereny: komunikacji, zieleni parkowej, usług turystycznych, zieleni urządzonej, usług sportowych.

Analizowany obszar jest zagospodarowany infrastrukturą o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Znajdują się tam: ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni nieutwardzonej, miejsca do piknikowania wyposażone w ławki z bali drewnianych, mała architektura obejmująca ławki i kosze na śmieci. W centralnej części znajduje się plaża miejska „Stolbud”. Teren zlokalizowany w jej bezpośrednim sąsiedztwie posiada niezbędne uzbrojenie – przyłącze energetyczne oraz odprowadzanie ścieków komunalnych. Sama plaża nie dysponuje zbyt rozbudowaną infrastrukturą – ogranicza się ona do drewnianych ław i stołów.