

- Uchwała Nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego.

Zgodnie z ww. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, analizowany obszar obejmuje tereny: zieleni, usług sportu i rekreacji, zabudowy usługowej, drogi dojazdowej.

Na obszarze znajduje się ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni nieutwardzonej, wzdłuż którego znajdują się obiekty małej architektury (drewniane ławki i kosze na śmieci). Ciąg ten jest bezpośrednio połączony drogą nieutwardzoną z ul. 3 Maja. Pomiędzy ciągiem a drogą nieutwardzoną, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży „Legia” znajduje się dosyć duży niezagospodarowany teren o powierzchni trawiastej. Bezpośrednio przy ciągu zlokalizowane są dwie plaże: wspomniana wcześniej plaża „Legia” oraz plaża tzw. „płatna”. Przy plażach, jak również w innych punktach obszaru znajdują się miejsca do piknikowania wyposażone w ławki i stoły z bali drewnianych. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zlokalizowana jest siedziba Chełmżyńskiego Towarzystwa Wioślarskiego, stadion miejski oraz kompleks boisk sportowych „Moje Boisko Orlik 2012”.