

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z wyłączeniem przewidywanych terenów rekreacyjnych,
- możliwość utworzenia publicznych terenów rekreacyjnych w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których należy uwzględnić m.in.: przystosowanie terenów do form rekreacji związanej z Wisłą – prom, przystań wodna oraz innych zróżnicowanych form wypoczynku „nad wodą”, ograniczenie zabudowy kubaturowej, zapewnienie koniecznych urządzeń usługowych i sanitarnych,
- wytrasowanie publicznych szlaków turystycznych przy wykorzystaniu na cele krajoznawcze istniejących dróg.

Obszar nadwiślański znajduje się również w granicach obszaru 3.1 – koryta Wisły wraz z terenem przewidzianym do zalania po realizacji stopnia wodnego „Solec Kujawski”, przewidzianym do zachowania wysokiego rygoru ochrony jako:

- *fragment projektowanego korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym systemu ECONET-POLSKA,*
- *możliwość reaktywowania funkcji transportowej na skalę lokalną, krajową i międzynarodową,*
- *możliwość rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez uruchomienie przeprawy promowej, organizowanie rejsów po Wiśle, sportów wodnych itp.,*
- *potencjalna możliwość skaskadowania Wisły przy wschodniej granicy miasta,*
- *potencjalna możliwość realizacji stopnia wodnego lub przeprawy „Solec Kujawski”,*
- *część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć) – najwyższej i wysokiej ochrony.*

Obszar nadwiślański zajmuje istotne miejsce w *Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020 (+)*. Położenie miasta i gminy nad Wisłą w istotnym stopniu determinuje jej rozwój społeczno-gospodarczy. Zagospodarowanie terenów nadwiślańskich poprzez budowę stopnia wodnego z przeprawą drogową na Wiśle, budowę platformy multimodalnej na Wiśle – przeładunkowego węzła transportowego, w którym krzyżowałyby się systemy komunikacji drogowej, kolejowej, lotniczej i śródlądowej, budowę przeprawy promowej oraz budowę mariny rzecznej może w istotnym stopniu poprawić pozycję konkurencyjną Miasta i Gminy Solec Kujawski.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Jakość wód Wisły w rejonie planowanego zagospodarowania jest dobra i ocenia się jako umiarkowaną, ocena fizykochemiczna – poniżej potencjału dobrego, a potencjał ekologiczny – umiarkowany (dawna III klasa). Natomiast ocena bakteriologiczna wód jest niezadowolająca. Brzeg Wisły nie został utwardzony, przy zjeździe do wody znajduje się dzika plaża. Część brzegu porastają trzcinowiska. Część terenu została zagospodarowana pod zieleń miejską, pozostała roślinność tworzy siedliska ruderalne. W rejonie nie są zlokalizowane istotne źródła emisji substancji do powietrza i nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu atmosferycznym. Teren przewidzianym do zagospodarowania nie jest narażony na ponadnormatywne oddziaływanie hałasem, ale jest zagrożony powodzią.