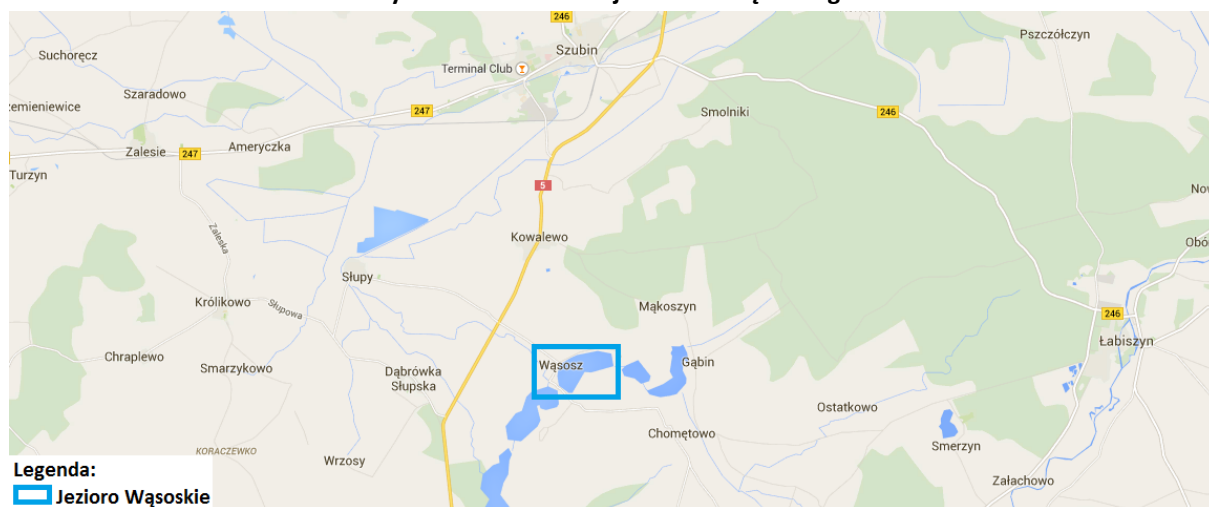


Jeziro jest zlokalizowane w odległości ok. 8 km na południe od Szubina oraz ok. 25 km na południowo-wschód od granic administracyjnych Bydgoszczy. Dostęp do jeziora od strony Bydgoszczy zapewnia droga krajowa nr 5, na południowo-wschodnim brzegu jeziora przebiegają drogi powiatowe nr 1946 Ciężkowo-Wąsosz oraz nr 1953 Wąsosz-Chomętowo. Wokół jeziora są zlokalizowane drogi gminne, zapewniające bezpośredni dostęp do zbiorników wodnych, tj. ulice: Nadbrzeżna i Letniskowa.

Analizą objęta jest działka, na której zlokalizowane jest jezioro, jak również działki, zlokalizowane w jego sąsiedztwie, tj. działki o numerach ewidencyjnych: 347/4, 347/6, 347/7, 359/19 i 359/20. Analizą nie jest objęta działka o numerze ewidencyjnym 347/5.

Rysunek 35. Lokalizacja Jeziora Wąsoskiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.google.pl/maps/>

Jeziro Wąsoskie stanowi własność Skarbu Państwa. Analizowane tereny nadbrzeżne stanowią w większości własność gminy, przy czym działka, na której jest zlokalizowany ośrodek wypoczynkowy, tj. działka o numerze ewidencyjnym 347/5 jest własnością prywatną. Analizowany obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jeziro Wąsoskie pełni ważne funkcje rekreacyjne dla mieszkańców okolicy. Nad jego zachodnim brzegiem jest zlokalizowany ośrodek wypoczynkowy z hotelem Albatros, posiadającym w swojej ofercie 100 miejsc noclegowych w pokojach hotelowych, pokoje w domkach letniskowych, pole namiotowe, pole kampingowe. Na terenie ośrodka są zlokalizowane: plac zabaw, zadaszone miejsce do grillowania z ławkami, miejsce na ognisko z ławkami, wypożyczalnia sprzętu wodnego. W ośrodku znajduje się restauracja, sezonowo w pobliżu plaży funkcjonują trzy bary oraz jedna kawiarnia. Ponadto, na całym terenie znajdują się obiekty małej architektury typu stoliki, ławki, kosze na śmieci. Plaża przy ośrodku jest wyposażona w pomost. Na terenie ośrodka, naprzeciwko hotelu, znajdują się również budynki administracyjne należące do gminy. Poza terenem ośrodka są zlokalizowane również boiska sportowe (boisko do plażowej piłki siatkowej i boisko wielofunkcyjne). Infrastruktura nad jeziorem jest dosyć rozbudowana, jednak częściowo wymaga modernizacji i uporządkowania. Dotyczy to w szczególności wybetonowanego brzegu jeziora w sąsiedztwie pomostu, samego pomostu, budynków administracyjnych oraz boiska wielofunkcyjnego.

Obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin* kwalifikuje Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich, w skład którego