

Dostępne dokumenty planowania strategicznego gminy Wielka Nieszawka nie odnoszą się bezpośrednio do analizowanego obszaru. W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka* teren ten został zaliczony do strefy C – rekreacja i sporty wodne. Zgodnie z dokumentem, parametrami wyznaczającymi obszar strefy są:

- *duża atrakcyjność turystyczno – rekreacyjna doliny rzeki Zielonej,*
- *potencjalny zbiornik wodny (przy spiętrzeniu rzeki Wisły przez zaporę w Solcu Kujawskim) wykorzystany dla sportów wodnych,*
- *sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego,*
- *tereny predysponowane w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego do tej funkcji.*

Na strefie zakłada się tworzenie obszarów funkcjonalnych, w tym: teren przeznaczony dla masowej rekreacji typu codziennego oraz wypoczynku weekendowego, teren przystani sportów wodnych z otaczającą infrastrukturą usługowo-rekreacyjną, tereny położone po południowej stronie rzeki Zielonej przeznacza się pod zabudowę lotniskową.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Tereny przeznaczone do zagospodarowania zlokalizowane są w granicach obszarów Natura 2000:

- Dybowska Dolina Wisły - wzdłuż doliny rzeki Zielonki do Wisły w okolicy miejscowości Dybowo,
- Dolina Dolnej Wisły - w sąsiedztwie rzeki Wisły na wysokości sołectwa Mała Nieszawka.

Odległości terenów zagospodarowania od najbliższych obszarów podlegających ochronie przedstawiono w tabeli 19.

Tabela 19. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie (gmina Wielka Nieszawka)

Nazwa formy ochrony przyrody	Odległość terenów zagospodarowania od obszarów podlegających ochronie [km]	
	Okolice miejscowości Dybowo	Okolice sołectwa Mała Nieszawka
OChK Wydm Kotliny Toruńskiej	powyżej 5,0	2,9
OChK Wydmowy na południe od Torunia	znajduje się na terenie obszaru chronionego	powyżej 5,0
Obszar Natura 2000 Dybowska Dolina Wisły	znajduje się na terenie obszaru chronionego	powyżej 5,0
Obszar Natura 2000 Wydmy Kotliny Toruńskiej	powyżej 5,0	2,9
Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły	przylega do obszaru ochronnego	znajduje się na terenie obszaru chronionego
Rezerwat Kępa Bazarowa	powyżej 5,0	1,5

Źródło: opracowanie własne

Obszar Dybowskiej Doliny Wisły, na którym przewiduje się zagospodarowanie obejmuje 11-km odcinek rzeki Wisły wraz z terenami zalewowymi między Dybowem a Przyłubiem. Granice lewobrzeżnej części tego obszaru ciągną się, prawie na całej długości, wzdłuż krawędzi terasy