

Zdjęcie 57. Aktualne zagospodarowanie obszaru nadwiślańskiego (sołectwo Mała Nieszawka)



Źródło: dokumentacja fotograficzna

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka* teren ten to obszary o funkcji usług komercyjnych. Jest to strefa G – *tereny dla potencjalnej lokalizacji portu rzecznego*. Dokument wskazuje podstawowe parametry wyznaczające obszar strefy. Są to:

- *korzystna lokalizacja w stosunku do rzeki Wisły, jak również krajowego układu drogowego (trasy ruchu ekspresowego oraz miejska trasa mostowa – „Okrężna”);*
- *tereny niezabudowane;*
- *korzyści wynikające z jednoczesnej realizacji kaskady Wisły i budowy portu;*
- *lokalizacja portu wyznaczona w Generalnych Założeniach Przyszłości Torunia przyjętych przez Radę Miasta;*
- *utrzymanie tradycji portu rzecznego w rejonie Torunia;*
- *możliwości terenowe dla budowy infrastruktury związanej z działalnością portu;*
- *bliskość węzła kolejowego.*

Główną funkcją tego obszaru będzie działalność komercyjna w zakresie portu rzecznego i związanych z nim usługami (przeładunek, magazynowanie, handel, doki, hale remontowe itp.). W dokumencie podkreśla się, że istnienie portu rzecznego w funkcjonowaniu gminy, przy wskazanym w studium połączeniu drogowym, może jedynie przynieść bardzo wysokie korzyści przy minimalnej uciążliwości dla otoczenia.

Powyższe znajduje swoje odzwierciedlenie również w dostępnych dokumentach planowania strategicznego Gminy Wielka Nieszawka. *Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Wielka Nieszawka na lata 2004-2006 i 2007-2013* wskazuje, że możliwość budowy portu rzecznego w Małej Nieszawce stanowi jedną z głównych szans rozwoju gminy zależnych od warunków zewnętrznych.