

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Tereny przeznaczony do zagospodarowania położony jest zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000: Dolina Dolnej Wisły. W pobliżu terenu opracowania znajdują się pola uprawne oraz tereny łąkowe. W pobliżu ścieżki znajdują się nieliczne drzewa w wieku powyżej 40 lat. Rejon przewidywanego zagospodarowania nie jest narażony na ponadnormatywny hałas oraz przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu atmosferycznym. Teren przewidzianym do zagospodarowania jest zagrożony powodzią.

Ze względu na lokalizację na obszarze Natura 2000, ewentualna inwestycja może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Ze względu na lokalizację na terenach ochrony przyrody należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą, w celu uniknięcia zniszczenia miejsc lęgowych, czy siedlisk.

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

W sąsiedztwie rzeki Wisły znajdują się ruiny zamku krzyżackiego pochodzące z przełomu XIII i XIV w. oraz cmentarz jeńców wojennych z czasów II wojny światowej. Obszar ten posiada również bogatą historię związaną z osadnictwem olęderskim, bowiem w 1546 r. na tereny te przybyli mennonicy, zakładając gminę z domem modlitewnym. Dolina Dolnej Wisły jest drugim co do wielkości terenem w kraju, na którym mieszkali olędrzy. Do dnia dzisiejszego zachowała się kaplica mennonicka, obecnie kościół parafialny, rzymsko-katolicki p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Kościół powstał na bazie drewnianej kaplicy osadników holenderskich przybyłych z Holandii i Fryzji i stanowi jeden z najcenniejszych zabytków gminy. Na terenie wsi Wielka Nieszawka znajduje się również cmentarz mennonicki oraz drewniane chaty – dom podcieniowy (typ dużych wiejskich budynków mieszkalnych z charakterystycznym podcieniem, które pojawiły się na ziemiach polskich wraz z falą osadnictwa mennonickiego i olęderskiego z XVI i XVII w.).

Na terenie gminy Wielka Nieszawka powołany został Olęderski Park Etnograficzny, który ma na celu odtworzenie wydzielonej przestrzeni obecnej osady Wielka Nieszawka historycznego krajobrazu nadwiślańskiej wsi olęderskiej z przełomu XIX i XX w.

➤ **Analiza przemysłu turystycznego i wykorzystania rekreacyjnego, w tym obiekty o szczególnej wartości turystycznej**

Baza noclegowo-gastronomiczna

W rejonie analizowanego obszaru turyści mogą skorzystać z bazy noclegowej i gastronomicznej w Hotelu „Dwa Księżycy” z 27 miejscami noclegowymi oraz w Gospodarstwie Agroturystycznym „Rancho” z miejscami noclegowymi dla 18 osób.

Baza sportowo-rekreacyjna

Baza sportowo-rekreacyjna została przedstawiona w podrozdziale II.21.1. Dolina rzeki Zielonki.