

<b><u>Propozycje zagospodarowania terenu</u></b>	
	publicznej.
<b>Tereny po byłej papierni</b>	Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dokonaną analizą, jest silnie zdegradowany i wymaga całościowej rewitalizacji. Teren stanowi własność prywatną. Pod kątem uwarunkowań środowiskowych nie ma istotnych przeciwwskazań do lokalizacji kąpieliska na tym terenie, jedynie ukształtowanie terenu w niektórych miejscach - dość ostre zbocza - mogą stanowić przeszkodę. Problematyczna jest jednak kwestia dostępności terenu - w chwili obecnej zlokalizowane są tam działki KPEC, które korzysta z nich w dużej mierze poprzez służebności. Służebność ta jest jednak ustanowiona na słabych warunkach.
<b>Projektowany Park Sportu Nauki i Rekreacji „Ogniwo”</b>	Teren o dużym potencjale rekreacyjnym i wysokich walorach kulturowych, objęty planami koncepcyjnymi budowy parku sportowo-rekreacyjnego, z przystanią jachtową, nabrzeżami, pomostem, Centrum Sportów Ekstremalnych i inną infrastrukturą. Problematyczna jest jednak jakość wód - dużo gorsza niż w okolicach stopnia wodnego Czyżkówko czy terenów byłej papierni (w tym miejscu woda Brdy traci II klasę). Ze względu jednak na planowane zagospodarowanie terenu pod kątem wykorzystania potencjału wody, możliwe jest utworzenie kąpieliska w miejscu naturalnego rozlewiska.
<b>Obszar „Astoria”</b>	Obszar „Astoria” znajduje się w centralnej części Bydgoszczy. Lokalizacja tego obszaru w śródmiejskiej części miasta przekłada się na jego efektywne skomunikowanie. Ponadto, obszar ten znajduje się na trasie bydgoskiego Tramwaju Wodnego. Obszar „Astoria” odgrywa znaczącą rolę w rozwoju społeczno-gospodarczym Bydgoszczy, stąd też w wielu dokumentach planistycznych podkreśla się istotę rozszerzenia oferty sportowej tego kompleksu. Niestety, podobne jak w okolicach projektowanego parku „Ogniwo” problemem jest niska jakość wód rzecznych. Z uwagi jednak na znaczenie tego terenu dla rozwoju miasta, zaleca się rozważenie budowy basenu w nurcie rzeki, który na stałe przycumowany do nabrzeży pozwoli na bezpieczne użytkowanie w sezonie letnim. Ewentualnie tańszym rozwiązaniem jest duży odkryty basen usytuowany na lądzie, dostosowany do różnych grup odbiorców.
<b>Park Centralny</b>	Park Centralny jest położony w dzielnicy Babia Wieś, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta. Niewątpliwym atutem tego terenu jest bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych szlaków komunikacyjnych miasta – dróg krajowych.