

<u>Propozycje zagospodarowania terenu</u>	
	<p>Ponadto, po południowym obrzeżu parku wiedzie linia tramwajowa. Obszar jest również dostępny w sezonie za pośrednictwem Bydgoskiego Tramwaju Wodnego, na terenie obszaru znajduje się jego przystanek. Park Centralny posiada szczególny potencjał do rozwoju w kierunku ogólnomiejskiego ośrodka sportu i rekreacji.</p> <p>Problematyczną kwestią pozostaje jednak jakość wód w rzece w okolicach Parku Centralnego. Jest ona dużo gorsza aniżeli w okolicach Czyżkówka czy terenów byłej papierni. Z uwagi na obecność cennych siedlisk przyrodniczych w Parku Centralnym, nie zaleca się budowy w tym miejscu odkrytego basenu, gdyż takie przedsięwzięcie wiązałoby się z koniecznością wycinki drzew. W przypadku ewentualnej decyzji co do przeznaczenia tego terenu na park sportowo-rekreacyjny, możliwe jest utworzenie w tym miejscu wodnych placów zabaw dla dzieci.</p>
„Balaton”	<p>Teren ten jest już w dużej mierze zagospodarowany. Infrastruktura na analizowanym obszarze jest dosyć rozbudowana i charakteryzuje się dobrą jakością. Składają się na nią: ścieżki spacerowe w formie bulwarów z miejscami wypoczynku, ścieżka edukacyjna, plac zabaw, boiska, urządzenia do tenisa stołowego oraz przystań i szkółka żeglarska dla najmłodszych. Teren ten znajduje się w sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego, przez co nie posiada tak dużego potencjału rozwojowego jak inne badane miejsca. Przeciwwskazaniem do lokalizacji w tym miejscu kąpieliska jest przede wszystkim zła jakość wód (duże zasolenie) oraz problemy z tworzącym się osadem dennym (związany z dokarmieniem zwierząt).</p>
Park Akademicki	<p>Na terenie Parku Akademickiego znajdują się dwa zbiorniki wodne, tzw. glinianki, o powierzchni ok. 2 i 3 ha. Teren, za sprawą ul. Fordońskiej, jest dobrze skomunikowany z resztą miasta, pomimo znacznej odległości od centrum. Należałoby jednak poprawić wewnętrzne skomunikowanie samego obszaru.</p> <p>Teren jest własnością Miasta Bydgoszcz i kwalifikuje się go jako obszar o prestiżowych usługach ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia oraz obszary rekreacji i sportu. Koncepcje zagospodarowania tego terenu predestynują go jako alternatywę dla Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku w Myślicinku (planuje się utworzenie w tym miejscu bazy nurkowej, wakeparku, skateparku, skimparku, parku linowego i innych ciekawych atrakcji sportowo-rekreacyjnych). Kąpielisko i plaża mogłyby stanowić dopełnienie planowanego zagospodarowania.</p> <p>Jakość wód w tych zbiornikach jest dobra i nie powinna stanowić</p>