

Propozycje zagospodarowania terenu

Ze względu na fakt, iż Kępa Bazarowa jest obszarem chronionym, planuje się zagospodarowanie umożliwiające ograniczoną penetrację terenu. Zakłada się wykonanie na całej długości obszaru ścieżki pieszo-rowerowej wraz z tablicami przyrodniczymi, która mogłaby mieć swoją kontynuację w kierunku terenów w sąsiedniej gminie Wielka Nieszawka (wraz z mostkiem przez Małą Wisiełkę). Proponuje się również utworzenie ścieżki historycznej, łączącej obszar Kępy Bazarowej z Zamkiem Dybowskim oraz Fortem Przyczółek Mostowy w Toruniu. W części centralnej planuje się urządzić obiekty małej gastronomii oraz niewielki plac zabaw dla dzieci – „małpi gaj”, jak również zlokalizować obiekty małej architektury, typu ławki, kosze na śmieci itp.

Zamek Dybowski

Teren nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar chroniony o wysokim potencjale rekreacyjnym.

Planuje się powiązanie terenów Kępy Bazarowej i obszaru wokół ruin Zamku Dybowskiego kładką nad Małą Wisiełką, co znacznie zwiększyłoby dostępność i uatrakcyjniło cały obszar lewobrzeżnej części Wisły. W celu zwiększenia dostępności komunikacyjnej tego obszaru planuje się również wykonać parking dla samochodów i autokarów. W celu ożywienia tego obszaru oraz wykorzystania jego walorów historycznych zamku oraz walorów przyrodniczych sąsiadującej z nim Kępy Bazarowej warto rozważyć możliwość zlokalizowania w sąsiedztwie ruin zamku zielonej klasy wraz z małą gastronomią. Ponadto, zakłada się wykonanie amfiteatr (który mógłby być wykorzystywany również na potrzeby kina letniego), a dodatkowo wydzielenie miejsca do piknikowania dla mieszkańców i turystów licznie odwiedzających ruiny w okresie letnim. Proponuje się, żeby ruiny Zamku Dybowskiego wchodziły w skład ścieżki historycznej, stąd przewiduje się umieszczenie w sąsiedztwie ruin tablic historycznych. Rejon ruin zamku zostanie objęty monitoringiem wizyjnym.

Port Zimowy

Teren położony na prawym brzegu Wisły, przekształcony, o przemysłowym charakterze. Istotnym atutem jest bliskość terenów miejskich, łatwy dostęp pieszy i samochodowy. Port Zimowy posiada istotny potencjał do pełnienia funkcji przemysłowej i usługowej w zakresie obsługi żeglugi rzecznej ze względu na funkcjonujące na jego terenie warsztaty remontowe, które mogą stanowić istotną bazę usługową w zakresie remontów, konserwacji oraz konstrukcji sprzętu pływającego. Aktywizacja społeczno-gospodarcza tego obszaru powinna być oparta na współpracy z właścicielem obiektu – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Działaniem koniecznym do aktywizacji tego obszaru i podniesienia jego znaczenia w transporcie śródlądowym jest rozbudowa i modernizacja istniejącej tam infrastruktury zaplecza remontowo-stoczniowego.

W ramach aktywizacji społeczno-gospodarczej Portu Zimowego proponuje się również budowę mariny przystosowanej do lokalizacji osady domów na wodzie. Propozycja zagospodarowania podyktowana jest rosnącą popularnością i zainteresowaniem tego typu formą zamieszkania w Polsce. Program mariny obejmuje: budowę pływającego nabrzeża wzdłuż ul. Popiełuszki wraz z pomostami do cumowania jednostek pływających z możliwością zmiany rozstawu pomostów w sposób umożliwiający dostosowanie układu pomostów do wielkości przyjmowanych jednostek pływających. Zakłada się, że port będzie przyjmował małe i średnie jednostki pływające (średnio do 10 m długości). Urządzenie terenu i dostosowanie do potrzeb cumowania łodzi przewiduje wykonanie stałych przyłączy dla jednostek pływających w postaci zasilenia w prąd oraz wykonanie pomostów z dojściem