

<b><u>Efekty oddziaływania projektu na otoczenie</u></b>	
	<p>Wielkopolskiego czy Szczecina) oraz idea RiverPolska, ukierunkowanie miasta na rzekę stymuluje rozwój gospodarczy i znaczenie regionu na arenie krajowej i międzynarodowej.</p>
<p><b>Zwiększenie integracji społecznej obu części miasta</b></p>	<p>Planowane zagospodarowanie lewego nadbrzeża Wisły pozwoli zwiększyć atrakcyjność tej części miasta dla mieszkańców. Aby poprawić dostępność omawianych terenów, planuje się utworzenie tramwaju wodnego, który kursowałby regularnie w sezonie letnim. Stworzeniu bardziej efektywnego systemu powiązań pomiędzy tymi częściami miasta sprzyjać będzie również utworzenie kolei gondolowej oraz wyznaczenie trasy pieszej przez most kolejowy. Działania te zwiększą integrację społeczną i przyczynią się wyrównywania poziomu rozwoju obydwu części Torunia.</p> <p>Należy podkreślić, że lewobrzeżna część miasta nie posiada potencjału do utworzenia plaży, jaka występuje w rejonie Portu Zimowego. Idąc za przykładem chociażby plaży na warszawskiej Saskiej Kępie, można stworzyć idealne miejsce sprzyjające integracji mieszkańców, a także przyciągające turystów, zainteresowanych turystyką wodną i sportami wodnymi. Baza dla tego rozwoju tego typu aktywności będzie znajdować się zarówno w Przystani AZS, jak również w Porcie Zimowym.</p> <p>Utworzenie ścieżki rowerowej i miejsca zabaw dla dzieci, w powiązaniu z zagospodarowaniem ruin Zamku Dybowskiego, znacznie uatrakcyjni tę część Torunia dla miejscowych i turystów.</p>
<p><b>Zapobieganie patologiom społecznym w miejscach szczególnie niebezpiecznych</b></p>	<p>Zwiększenie poziomu integracji społecznej powinno być również ściśle powiązane z działaniami mającymi na celu zapobieganie patologiom społecznym w miejscach szczególnie niebezpiecznych. Niewątpliwie już samo zagospodarowanie terenów na chwilę obecną prawie w ogóle niewykorzystanych, m.in. ruin Zamku Dybowskiego, będzie sprzyjać zmniejszaniu stopnia patologizacji mieszkańców miasta poprzez zapewnienie im atrakcyjnych miejsc do wypoczynku i rekreacji. Niemniej jednak, przewiduje się również działania, które będą miały bezpośrednie przełożenie na stopień bezpieczeństwa. Tego typu działaniem będzie objęcie monitoringiem wizyjnym rejonu ruin zamku.</p>
<p><b>Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej obszaru</b></p>	<p>Zagospodarowanie Portu Zimowego na marinę dostosowaną do potrzeb ewentualnej osady domów na wodzie (lub houseboatów) wpłynie na poprawę atrakcyjności inwestycyjnej obszaru. Koszt budowy pływającego domu jest mniejszy niż</p>