

## V.4. Gmina Chełmża

### V.4.1. Jezioro Chełmżyńskie (miejscowość Zalesie)

#### **Propozycje zagospodarowania terenu**

Na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego planuje się budowę budynku zielonej szkoły, oczka wodne, pole karawaningowe oraz ścieżkę rowerową, prowadzącą do ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na cypel. Na cyplu zaplanowano zagospodarowanie w postaci pomostu z wieżą widokową, zagospodarowaniem terenów zielonych małą architekturą, powiększenia plaży, utworzenia parkingu. Ponadto, przewidziano tramwaj wodny pływający po Jeziorze Chełmżyńskim wraz z przystankami.

#### **Efekty oddziaływania projektu na otoczenie**

<p><b>Wzrost potencjału turystycznego - wzrost liczby turystów</b></p> <p><b>Rozszerzenie oferty turystycznej i rekreacyjnej</b></p>	<p>Rozszerzenie oferty turystycznej i wypoczynkowej podnosi konkurencyjność obszaru i skutkuje wzrostem liczby odwiedzających. To z kolei przekłada się na przychody z tytułu wydatków turystów.</p> <p>Przychody te zdeterminowane są w dużej mierze możliwością skorzystania z różnorodnej oferty turystycznej. Proponowane zagospodarowanie terenów przy Jeziorze Chełmżyńskim stwarza takie możliwości, gdyż obecna oferta zostanie poszerzona o zieloną szkołę, pole karawaningowe, ścieżkę rowerową, plażę czy małą architekturę.</p> <p>W tym miejscu należy przytoczyć wyniki badań Instytutu Turystyki w latach 2008-2010, które wskazują, iż dzienne wydatki polskich turystów podczas długich pobytów krajowych (powyżej 5 dni) wynosiły 45-48 PLN oraz 59-63 PLN podczas pobytów krótkich. Zagospodarowanie terenów w tak atrakcyjnym miejscu, jakim jest Zalesie przyniesie zatem wymierne korzyści finansowe z tytułu rozwoju oferty turystycznej obszaru, a tym samym wpłynie na zwiększenie liczby turystów czy długości ich pobytu.</p>
<p><b>Zwiększenie dostępności do innych miejsc atrakcyjnych turystycznie wokół Jeziora Chełmżyńskiego</b></p>	<p>Mając na uwadze fakt, iż nadbrzeża Jeziora Chełmżyńskiego będą atrakcyjnie zagospodarowane nie tylko w Zalesiu, ale także w mieście Chełmża, planuje się utworzenie połączenia komunikacyjnego, jakim jest tramwaj wodny. Tego rodzaju inwestycja nie wymaga zbyt wielu nakładów finansowych, a jest nie lada atrakcją dla odwiedzających i pozwala w pełni wykorzystać potencjał tak dużego akwenu, którego powierzchnia wynosi niemal 300 ha.</p> <p>Uruchomienie rejsów tramwaju wodnego przełoży się bezpośrednio na korzyści finansowe ze sprzedaży biletów. Co prawda, mając na uwadze doświadczenia bydgoskiego tramwaju</p>