

Alternatywne propozycje zagospodarowania terenu

Rozważano możliwość utworzenia wypożyczalni sprzętu i budowę siłowni zewnętrznych. Jednakże, po analizie obecnego zagospodarowania terenu, stwierdzono, że obszar ten predysponuje do utworzenia na tym terenie strefy relaksu poprzez zwiększenie atrakcyjności rekreacyjnej i podniesienie walorów kulturowych. Poprawa atrakcyjności obszaru i wzbogacenie go o ciekawą ofertę kulturalno-rekreacyjną o znaczeniu ponadlokalnym.

V.14.2. Jezioro Chełmżyńskie (północna część jeziora)

Propozycje zagospodarowania terenu

W nawiązaniu do inwestycji już realizowanych na terenie gminy Chełmża (ścieżka rowerowa), na obszarze objętym zagospodarowaniem, przewiduje się ścieżkę zdrowia, parking i pole namiotowe. Dodatkowo zakłada się lokalizację dwóch miejsc do grillowania oraz dwie plaże w obrębie tzw. plaży „płatnej”. Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu umożliwi łatwe stworzenie pętli rowerowo-spacerowej ze ścieżką zdrowia (4 stacje). Teren położony na granicy z gminą Chełmża, jest powiązany z obszarami wokół, dobrze skomunikowany, ciekawy krajobrazowo, posiada walory terenu o znaczeniu ponadlokalnym.

Efekty oddziaływania projektu na otoczenie

Wzrost potencjału turystycznego - wzrost liczby turystów, wzrost przychodów z ogólnie pojętej turystyki

Obszar „aktywny” Jeziora Chełmżyńskiego posiada takie same korzyści, jak zaproponowany obszar „relax”. Obszar powiązany jest z obszarami na terenie gminy wiejskiej Chełmża.

Wzrost atrakcyjności życia społeczno-kulturalnego

Mieszkańcy zyskują rozbudowaną infrastrukturę do aktywnego spędzania wolnego czasu. Zgodnie z przytoczonym opracowaniem wędrówki, spacer i wycieczki rowerowe są dla 11,6% gospodarstw domowych ulubionym sposobem spędzania wolnego czasu, a dla 4,5% gospodarstw domowych uprawianie sportu i ćwiczeń fizycznych (łącznie z bieganiem i korzystaniem z siłowni, pływaniem).

Powyższe działania projektowe mają za zadanie poprawę infrastruktury sportowo-rekreacyjno-kulturowej miasta, czyli skupienie w jednym ogólnodostępnym miejscu szerokiego zakresu form rozwojowych. Planowane zagospodarowanie terenu zostanie zrealizowane na potrzeby mieszkańców oraz odwiedzających Chełmżę, którzy chcieliby spędzić czas przy aktywnym działaniu.

Alternatywne propozycje zagospodarowania terenu

Ze względu na podział Jeziora Chełmżyńskiego na dwa obszary tj. strefę „relaksu” i strefę „aktywną”