

Alternatywne propozycje zagospodarowania terenu

kontynuacja działań ożywienia tego terenu.

V.21.2. Obszar nadwiślański (sołectwo Mała Nieszawka)

Propozycje zagospodarowania terenu

Obszar planuje się zagospodarować pod budowę portu rzecznoego wraz z niezbędną infrastrukturą oferującą związane z nim usługi (przeładunek, magazynowanie, handel, doki, hale remontowe itp.). Niezbędne jest także skomunikowanie wewnętrzne oraz przebudowa dróg dojazdowych.

Inwestycja może być jednak czasochłonna. W pierwszej kolejności należy uregulować własność terenów przeznaczonych pod budowę portu. Przedsięwzięcie może stanowić bardzo ważną inwestycję związaną z użeglugowaniem Międzynarodowej Drogi Wodnej E-70 pod warunkiem realizacji całego szeregu innych koniecznych inwestycji w regionie.

Planowane przedsięwzięcie będzie związane z emisją substancji i energii do środowiska powodującymi zmianę istniejącego klimatu akustycznego i jakości powietrza atmosferycznego. Należy przewidywać konieczność stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych charakteryzujących się niskim poziomem emisji substancji i energii do środowiska. Dotyczy to takich przedsięwzięć jak doki, przeładowanie a szczególnie hale remontowe.

Efekty oddziaływania projektu na otoczenie

Przywrócenie funkcji transportowej MDW E-70

Zmniejszanie kosztów zewnętrznych transportu na skutek przeniesienia części ładunków przewożonych dotychczas transportem drogowym do żeglugi śródlądowej

Rozszerzenie oferty usługowej ośrodków gospodarczych

Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu

Proponowane przeznaczenie terenu pod budowę portu rzecznoego ma szansę przyczynić się do przywrócenia funkcji transportowej Międzynarodowej Drogi Wodnej E-70. Z całą pewnością są to jednak działania długofalowe i uzależnione od wielu innych podjętych inwestycji, nie tylko w regionie. Jak podaje „Analiza społeczno-ekonomiczna dla przedsięwzięcia *Rewitalizacja śródlądowej drogi wodnej relacji zachód- wschód obejmującej drogi wodne: Odra, Warta, Noteć, Kanał Bydgoski, Brda, Wisła, Nogat, Szkarpa oraz Zalew Wiślany (planowana droga wodna E70 na terenie Polski)*”, budowa portów i terminali umożliwiających rewitalizację żeglugi śródlądowej przyniesie korzyści z tytułu opłat za korzystanie z infrastruktury czy korzyści dla gestorów ładunków z tytułu przewozu żeglugą śródlądową zamiast transportem samochodowym. Kolejne korzyści związane są z rozwojem funkcji transportowej oraz logistycznej portów śródlądowych.

Należy jednak podkreślić, że warunkiem koniecznym prawidłowego funkcjonowania polskiego odcinka MDW E-70 jest wykształcenie odpowiednich ilości i jakości powiązań transportowych portów i terminali portowych wraz z ich otoczeniem.

W odróżnieniu od transportu drogowego, mogącego realizować