



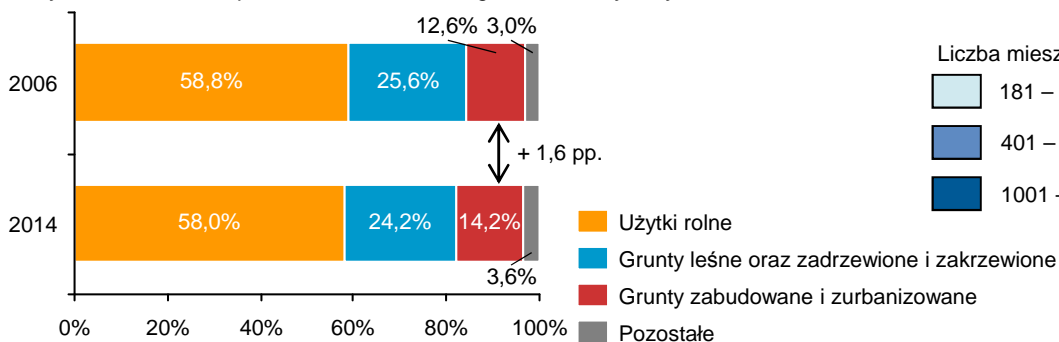
Przestrzeń, środowisko i energetyka

Zasoby mieszkaniowe i suburbanizacja

Proces suburbanizacji jest zjawiskiem, które szczególnie należy wziąć pod uwagę przy planowaniu rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy

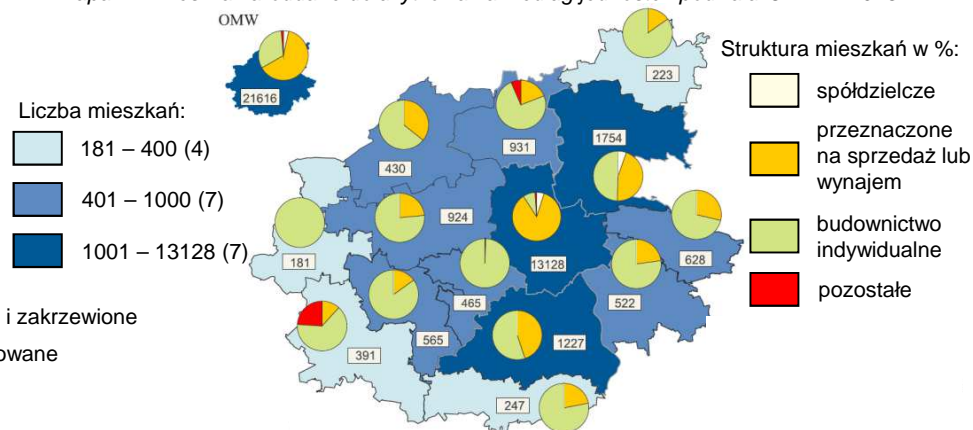
- Najwięcej mieszkań oddawanych jest do użytku w Warszawie i gminach sąsiadujących. Najmniejszy przyrost odnotowano w gminach poza granicami obszaru ZIT (zlokalizowanego na terenie OMW)
- Procesy suburbanizacji mają negatywny wpływ na Warszawę, a w szczególności na jej centrum (wyludnianie się obszarów śródmiejskich)
- Ludzie przenoszący się na obrzeża miasta oraz poza jego granicę najczęściej dojeżdżają do pracy do Warszawy samochodami. Infrastruktura nie jest przystosowana do wciąż zwiększającego się natężenia ruchu i w konsekwencji poziom zatorów komunikacyjnych rośnie
- Proces suburbanizacji jest pozornie korzystny dla gmin z OMW (wzrastający dochód z podatków), jednak otwartym pozostaje pytanie, czy wszystkie z nich są w pełni przystosowane do dużego napływu mieszkańców, tj. np. czy są w stanie dostosować w szybkim tempie infrastrukturę

Wykres 21: Struktura powierzchni OMW według kierunków wykorzystania w 2006 i 2014 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Diagnoza obszaru metropolitalnego Warszawy. Raport zbiorczy”, Geoprofit Wojciech Dziemianowicz, ECORYS Polska Sp. z o.o., Warszawa 2014 oraz raportu „Obszar metropolitalny Warszawy w 2013 r.” Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2015
Strategia Rozwoju Obszaru Metropolitalnego Warszawy do roku 2030

Mapa 11: Mieszkania oddane do użytkowania według jednostek podziału OMW w 2013 r.



Źródło: „Obszar Metropolitalny Warszawy w 2013 r.”, Urząd Statystyczny w Warszawie, Warszawa 2015

Warszawa, 27.03.2015 r.