



Pogłębiony opis celów strategicznych

Cel strategiczny nr 2



Ład przestrzenny, oparty na kompleksowym planowaniu, zapewniającym komplementarność funkcji, estetykę, wykorzystanie istniejących potencjałów oraz uwzględniającym zrównoważony rozwój

Kluczowe wnioski z części diagnostycznej



W Obszarze Metropolitalnym Warszawy występuje pilna potrzeba zintegrowanego kształtowania polityki przestrzennej, zgodnej z ideą zrównoważonego rozwoju, zapobiegającej negatywnym skutkom niekontrolowanych procesów suburbanizacji, w tym przede wszystkim chaotycznej zabudowie oraz degradacji terenów zielonych. Zarówno gospodarze poszczególnych JST tworzących OMW jak i ich mieszkańcy dostrzegają kluczową rolę dobrego planowania przestrzennego wspierającego ład przestrzenny i efektywny układ funkcjonalny sprzyjający poprawie jakości życia.

Charakterystyka celu strategicznego



Kształtowanie ładu przestrzennego powinno przede wszystkim opierać się na kompleksowym planowaniu, które uwzględnia potrzeby całego obszaru metropolitalnego i potencjał jego różnorodności. Procesy planowania muszą uwzględniać harmonię, estetykę i komplementarność poszczególnych struktur przestrzenno-funkcjonalnych:

- Obszarów mieszkalnych
- Obszarów usług i biznesu
- Obszarów kulturalno-artystycznych
- Obszarów komunikacyjnego
- Obszarów rekreacyjnych
- Obszarów cennych przyrodniczo

Przy braku na dzień dzisiejszy rozwiązań ustawowych tworzących podstawę prawną do ścisłej współpracy tak dużej grupy JST (tzw. ustawa metropolitalna) wydaje się koniecznym wspólne dla OMW wypracowanie i uzgodnienie zasad postępowania w planowaniu i zarządzaniu przestrzeniami publicznymi w oparciu o wyrażaną wolę współpracy. Przy tak dużej grupie JST możliwe jest stworzenie zbioru dobrych praktyk, wzajemne korzystanie z wiedzy i doświadczeń oraz uzgodnienie wspólnych założeń jako bazy do pogłębiającej się współpracy metropolitalnej. Finalnym efektem pogłębiającej się koordynacji powinno być uwspólnienie planowania w perspektywie do 2030 roku. Realizacja celu ma bezpośrednie przełożenie na wzrost jakości życia mieszkańców OMW oraz w istotny sposób przyczynia się do podniesienia atrakcyjności obszaru metropolitalnego z perspektywy wyboru miejsca do osiedlania się, a także lokowania inwestycji.