

różnych funkcji, jakie się im przypisuje (lub jakie pełnią). W przypadku pozostałych 7 miast, ze względu na ich wielkość, a także względną spójność przestrzenną, postanowiono poddać je analizie kompleksowej jako jednolitego obszaru danego miasta. Kluczową jednak w analizie jest diagnoza potrzeb społeczno-gospodarczych rozpatrywanych rejonów. Każda jednostka urbanistyczna została poddana diagnozie wg następujących kryteriów:

- demografii,
- bezrobocia,
- wykluczenia społecznego,
- przestępczości,
- edukacji,
- aktywności gospodarczej.

W ramach tych kryteriów ustalono 10 wskaźników wyznaczających priorytetowe obszary interwencji rewitalizacyjnej.

W analizie urbanistycznej natomiast za kluczowe uznano identyfikację tzw. „zdegradowanej struktury miejskiej oraz zasobów mieszkalnictwa”. Analiza ta została oparta o subiektywną ocenę nasilenia danego zjawiska na obszarze objętym analizą oraz jego oddziaływanie dla tego obszaru. Kryteria, jakie zostały dobrane do tej analizy są następujące:

- obszary zdegradowanej struktury miejskiej (np. przemysłowe, poeksploatacyjne, powojkowe, pokolejowe, wyłączone z użytkowania lub zdegradowane albo zaniedbane przestrzenie publiczne i obiekty ujęte w rejestrach zabytków lub objęte ochroną konserwatorską),
- zasoby mieszkalnictwa wymagające rewitalizacji (np. zniszczone budynki mieszkaniowe, tereny wokół zabudowy mieszkaniowej wymagające zagospodarowania, infrastruktura techniczna wymagająca modernizacji).

Analiza ta została przeprowadzona w oparciu o zbiór opinii uzyskanych podczas wywiadu z:

- interesariuszami Programu Rewitalizacji Miast,
- pracownikami poszczególnych wydziałów urzędów miast oraz ich jednostek budżetowych/organizacyjnych.

Uzupełnieniem tych danych były również badania ankietowe mieszkańców, wizyty terenowe oraz obserwacje Autorów tego dokumentu.

Na podstawie wyników przeprowadzonych analiz sporządzony został spis obszarów objętych działaniem rewitalizacyjnym. Zestawienie to zostało przedstawione w tabl. 8.1. Wymienione w niej obszary zostały poddane głębszej analizie. Dla tych właśnie obszarów zostały zidentyfikowane najważniejsze problemy oraz określone zostały cele i kierunki ich rewitalizacji.

Tabl. 8.1.

Obszary objęte działaniami rewitalizacyjnymi w miastach Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego	
Miasto	Obszar interwencji w ustalonej kolejności
Bydgoszcz	1) Śródmieście 2) Stary Fordon i Bocianowo 3) Okole i Wilczak
Toruń	1) Bydgoskie Przedmieście 2) Podgórz i Stare Miasto 3) Jakubskie Przedmieście, Mokre Przedmieście