

- **Uzależnienie udzielania wsparcia publicznego na modernizację budynków użyteczności publicznej i budynków wielorodzinnych od wdrożenia systemu zarządzania energią (EnMS).** Wdrożenie systemu jest jednym z warunków efektywnego gospodarowania energią w zmodernizowanym budynku. Brak wdrożenia odpowiedniej normy (np. ISO 50001) znacznie obniża rzeczywiste efekty termomodernizacji. [F]
- **Przeanalizowanie technicznych możliwości i ekonomicznej zasadności wyposażania termomodernizowanych budynków w wentylację z rekuperacją.** Zastąpienie wentylacji mechanicznej wentylacją nawiewno-wywiewną z rekuperacją wiąże się z poprawą jakości powietrza w budynkach oraz oszczędnością energii. Zwłaszcza w przypadku przejścia na wyższe niż przewidziane obecnie w prawie standardy energetyczne, niezbędne dla ich spełnienia w procesie termomodernizacji może okazać się instalowanie wentylacji z rekuperacją. Pożądane jest zatem przeanalizowanie, jakie warunki musi spełniać modernizowany budynek, aby poprawny montaż wentylacji z rekuperacją był możliwy oraz ekonomicznie uzasadniony. Szczególny nacisk w analizie należy położyć na budynki z wielkiej płyty. [T]
- **Rozważenie stworzenia systemu wsparcia działań termomodernizacyjnych dedykowanego dla istniejących budynków usługowych, biurowych, handlowych.** W niektórych krajach, mając na względzie specyfikę budynków usługowych czy przemysłowych, opracowywane są dedykowane systemy wsparcia działań termomodernizacyjnych wyłącznie dla tej grupy podmiotów. W Polsce nie istnieją osobne mechanizmy wsparcia działań w zakresie termomodernizacji budynków w sektorze przemysłowym, handlowym i usług. Konieczne są dodatkowe analizy tego obszaru, które odpowiedzą na pytanie, czy w polskich warunkach zasadne jest wyodrębnienie tej grupy podmiotów z ogólnego funduszu termomodernizacyjnego. [T]
- **Powiązanie rewitalizacji budynków zabytkowych z poprawą ich efektywności energetycznej.** Proces poprawy efektywności energetycznej powinien obejmować także zabytkowe budynki, które pełnią funkcję publiczną lub mieszkalną. Planowanie rewitalizacji budynków zabytkowych jest właściwym momentem, aby w procesie inwestycyjnym uwzględnić ich poprawę efektywności energetycznej. Określenie jasnych wytycznych i procedur diagnozowania, projektowania i realizacji rewitalizacji zabytkowych budynków z uwzględnieniem efektywności energetycznej, w tym termomodernizacji, ułatwi podejmowanie decyzji inwestycyjnych. Przywrócenie właściwej funkcjonalności i efektywności energetycznej budynków mieszkalnych korzystnie wpłynie na zabezpieczenie potrzeb mieszkalnych ludności, a budynków użyteczności publicznej – na potrzeby związane z innymi dziedzinami życia społecznego. W chwili obecnej praktycznie nie istnieją mechanizmy wsparcia działań w zakresie rewitalizacji budynków zabytkowych z uwzględnieniem efektywności energetycznej, w tym termomodernizacji. Nie zostały opracowane jednorodne i jednoznaczne procedury i algorytmy postępowania w rewitalizacyjnych zadaniach inwestycyjnych. Dodatkowym utrudnieniem jest brak wiedzy konserwatorów zabytków o możliwościach i korzyściach związanych z poprawą charakterystyki energetycznej zabytkowego budynku.

Niezbędne jest budowanie bazy dobrych praktyk i szkolenie konserwatorów zabytków, aby nie marnować potencjału oszczędności energii zawartego w zabytkowych budynkach oraz nie

