

# 1. ANALIZA PROGNOSTYCZNYCH ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PARTNERSTWA POD WZGLĘDEM SYMULACJI RUCHU

## 1.1. ZAKŁADANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PARTNERSTWA W DOKUMENTACH STRATEGICZNYCH

Podstawą do opracowania progностycznych modeli transportowych jest między innymi analiza kierunków zmiany zagospodarowania przestrzennego rozważanego obszaru. Obejmuje ona działania aktualnie realizowane oraz planowane w bliższych i dalszych latach, które skutkować mogą zmianami atrakcyjności transportowej poszczególnych rejonów tego obszaru.

W celu zdefiniowania scenariuszy tych zmian w Obszarze Partnerstwa w perspektywie zakładanych progностycznych horyzontów czasowych dla potrzeb budowy progностycznych modeli transportowych, przeanalizowano założenia zawarte w podstawowych dokumentach planistycznych, którymi są między innymi:

- 1) Studium Uwarunkowań Rozwoju Przestrzennego Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego,
- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych Jednostek Samorządu Terytorialnego wchodzących w skład Obszaru Partnerstwa,
- 3) Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego poszczególnych jednostek,
- 4) Strategie Rozwoju poszczególnych jednostek,
- 5) Programy Rewitalizacji poszczególnych jednostek,
- 6) Plany Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego województwa oraz miasta Bydgoszczy i Torunia,
- 7) Studium Transportowe miasta Bydgoszczy wraz z oceną bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 8) Polityka Transportowa Bydgoszczy do 2025 roku.

Szczegółowy wykaz wszystkich dokumentów źródłowych, wziętych pod uwagę w analizie, został przedstawiony z Załączniku nr 1. Z przeglądu tych dokumentów wynika, że:

- a) wszystkie gminy Obszaru Partnerstwa posiadają obowiązujące Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP);
- b) najbardziej aktualne dokumenty sporządzone zostały w gminach: Czernikowo (2013 r.) i Łysomice (2012 r.),
- c) najmniej aktualne dokumenty pochodzą jeszcze z lat 90-tych ubiegłego wieku i dotyczą uwarunkowań i kierunków rozwoju gmin Obrowo, Osielsko, Wielka Nieszawka, Szubin oraz miasta Chełmża,
- d) w prawie połowie gmin podjęto uchwały do sporządzenia zmian w SUiKZP.

Prace analityczne nad tymi dokumentami pozwoliły na wypisanie głównych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym poszczególnych Jednostek Samorządu Terytorialnego Obszaru Partnerstwa, tj.: w polityce gospodarowania gruntami, strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rezerwacji terenowej pod funkcje mieszkaniowe, czy też wskazanie kierunków rozwoju obszarów o funkcjach usługowych, aktywności gospodarczej, terenów zieleni, rekreacji itp. Tak pogrupowane dane zostały przedstawione w tabl. 1.1.