

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• planuje się zlokalizować około 988 domów jednorodzinnych oraz około 4 400 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej na następujących terenach budownictwa mieszkaniowego:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– osiedle Eskulapa,</li> <li>– osiedle Akademickie Wschód,</li> <li>– teren przy ul. Kossaka, Żwirki i Wigury,</li> <li>– osiedle Piaski Górny Taras,</li> <li>– osiedle w rejonie ul. Podmiejskiej</li> </ul> </li> <li>• oraz na innych mniejszych obszarach posiadających Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego,</li> <li>• rezerwy terenowe pod zabudowę jedno- i wielorodzinną przewidziane są także w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego w trakcie opracowania,</li> <li>• strategicznymi obszarami wskazanymi pod rozwój budownictwa mieszkaniowego są:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Fordon Górny Taras (o szacowanej chłonności w granicach 20 000÷30 000 mieszkańców, tj. ~7 500 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej i ~1 500 ekstensywnej zabudowie wielorodzinnej),</li> <li>– Fordon-Powisłe (o szacowanej chłonności ~2 500 mieszkań w ekstensywnej zabudowie wielorodzinnej),</li> <li>– tereny położone nad rzeką Brdą (o szacowanej chłonności ~2 590 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej);</li> </ul> </li> </ul> <p>w sumie rezerwy terenów strategicznych wynoszą ok. 12 240 mieszkań; nie bilansuje się w tych szacunkach chłonności potencjalnego obszaru na Jachcicach (o szacowanej chłonności 800÷1 200 mieszkań w zabudowie jednorodzinnej, 3 000÷4 000 mieszkań w ekstensywnej zabudowie wielorodzinnej lub 1 500÷2 500 mieszkań w zabudowie mieszanej) – stanowiącego obecnie teren zamknięty;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rezerwy dla budownictwa mieszkaniowego w zabudowie plombowej i uzupełniającej, dla obszarów Śródmieścia, Miedzynia, Czyżkówka, Okoła, Jar i Błonia wynoszą ~100 domów jednorodzinnych oraz ~1 500÷2 000 mieszkań w budynkach wielorodzinnych.</li> </ul>
Usługi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdrowie:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– wykorzystanie istniejącej bazy dla przekształceń i restrukturyzacji służby zdrowia,</li> <li>– uwzględnienie rezerw terenowych dla przyszłej lokalizacji placówki podstawowej opieki medycznej na Górnym Tarasie Fordonu oraz dla żłobków na Górnym Tarasie Fordonu, Czyżkówku i Miedzyniu (przy założeniu orientacyjnej wielkości terenu ~2 000÷3 000 m<sup>2</sup>,</li> </ul> </li> <li>• oświata i nauka:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– wykorzystanie istniejącej bazy oświatowej dla przekształceń i restrukturyzacji szkolnictwa oraz poprawy warunków nauczania,</li> <li>– należy zachować istniejące przedszkola i przewidzieć możliwość lokalizacji nowych na terenie Osowej Góry oraz na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej (miejsca dla 50% przewidywanej liczby dzieci w wieku przedszkolnym zamieszkujących dany nowoprojektowany teren),</li> <li>– należy utrzymać istniejące szkoły podstawowe i gimnazja, a lokalizację nowych obiektów tego sektora oświaty dostosować na podstawie MPZP (zapewniając miejsca dla 100% przewidywanej liczby dzieci w tej grupie wiekowej zamieszkujących dany teren),</li> <li>– należy utrzymać istniejące szkoły ponadgimnazjalne i umożliwić lokalizację nowych ze szczególnym uwzględnieniem zachodniej części miasta;</li> </ul> </li> <li>• szkolnictwo wyższe:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– należy utrzymać i rozwijać istniejące ośrodki akademickie,</li> </ul> </li> </ul>