

	<p>Obszary wymagające rehabilitacji (rewitalizacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> • zdegradowane obszary miejskie: <ul style="list-style-type: none"> - teren Fundacji DUCHA, teren przy ul. Rolniczej, osiedle Fałata, park miejski przy ul. Bydgoskiej, osiedle Rybaki, Zespół Staromiejski w Toruniu (Stare Miasto, Nowe Miasto), secesja toruńska przy ul. Warszawskiej, rejon Dworca PKS, rewitalizacja ul. Podgórz, rewitalizacja ul. Grunwaldzka / Szosa Chełmińska, tereny przy ul. Bema, Kozackie Góry, osiedle Antczaka, osiedle Winnica, park miejski przy ul. Waryńskiego wraz z ul. Sowińskiego i przyległymi, tereny przy ul. Sobieskiego od tzw. Garbatego Mostku do wiaduktu Kościuszki, tereny przy ul. Targowej, teren przy ul. M. Curie-Skłodowskiej, Stara Winnica, Dębowa Góra, Węzeł Kościuszki, osiedle Pancernych, Rubinkowo II (rejon ul. Dziewulskiego), działki na Rudaku, park Tysiąclecia, Kępa Bazarowa, Stary Podgórz, Podgórz (rejon ulic Armii Ludowej, Ogólnej i Letniej), • zdegradowane obszary przemysłowe: <ul style="list-style-type: none"> - zachodni zespół przemysłowy „Merinotex”, teren po przedsiębiorstwie „Polchem”, teren dawnej hali wystawienniczej przy ul. Szosa Bydgoska, teren po „Tormisie”, • zdegradowane obszary powojenne: <ul style="list-style-type: none"> - tereny powojenne Stare Miasto, przy ul. Rudackiej, ul. Podgórskiej, Okólnej, Stara Droga, osiedle powojenne „Podgórz”, Toruński Pierścień Forteczny, • tereny proponowane do objęcia procesami restrukturyzacji: <ul style="list-style-type: none"> - Barbarka, Lotnisko Toruń, teren „Polsportu”, tereny hali targowo-wystawienniczej przy ul. Szosa bydgoska, tereny PKS, „Polon-Labor”, targowisko przy ul. Szosa Chełmińska, Dworzec Północny, tereny przyległe do Dworca Miasto, tereny pomiędzy Urzędem Centralnym a dawnym zakładem „Spomasz”, tereny przy Elanie, Toruński Park Technologiczny, tereny przemysłowo-składowe przy ul. Lipnowskiej, przemysłowe tereny południowo-zachodniej dzielnicy Podgórz, • obszary wymagające rekultywacji: <ul style="list-style-type: none"> - tereny wyrobisk poeksploatacyjnych w rejonie: lasów Barbarka na północ od lotniska (kierunek rekultywacji: las), rzeki Drwęcy (zieleń lub rekreacja), Strugi Toruńskiej (zgodnie z określonymi obszarami funkcjonalnymi), na południe od ul. Wapiennej (zgodnie z określonymi obszarami funkcjonalnymi), Glinek (w części funkcje mieszkaniowe, w części las), - tereny czynnych wyrobisk eksploatacyjnych w rejonie: eksploatacji łąk (Stawki) oraz kruszywa naturalnego (Kaszczorek I), - zdegradowane tereny powojenne po byłej bazie wojsk rosyjskich (kierunek rekultywacji zgodnie z określonymi obszarami funkcjonalnymi), - zdegradowane tereny leśne wokół lotniska (przywrócenie właściwego stanu lasów), - zdegradowane gleby wokół zakładów przemysłowych – dawny zakład „Polchem”: oraz rejon zakładu Elana (przywrócenie właściwego stanu gleb), - składowisko odpadów przy ul. Kociewskiej (tereny zieleni z uwzględnieniem maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko).
<p>Obszary osiedli mieszkaniowych wskazane do humanizacji</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wrzosey: <ul style="list-style-type: none"> - obszar w rejonie ulic: Polnej – Traktorowej – Kombajnowej – Inżynierskiej; potrzeba wykształcenia wzajemnych powiązań kompleksów drogami wewnętrznymi, ścieżkami pieszymi i rowerowymi; potrzeba wzbogacenia i uporządkowania oraz wprowadzenia nowej zieleni osiedlowej i terenów rekreacyjnych z elementami małej infrastruktury; potrzeba poprawy estetyki