

przestrzeni wspólnych; możliwość rozbudowy bądź wymiany zabudowy w dostosowaniu do intensywności i typu zabudowy wielorodzinnej najnowszej – wzdłuż ul. Traktorowej;

- Bydgoskie Przedmieście:
  - obszar osiedli wielorodzinnych położonych w rejonie ulic: Szosa Okrężna – Gagarina – Reja – Broniewskiego; potrzeba uporządkowania i wzbogacenia powiązań terenów mieszkaniowych z kompleksami usługowo-handlowymi; potrzeba wzbogacenia zieleni „międzyblokowej”; poprawa estetyki przestrzeni wspólnych i budynków, klimatu akustycznego;
  - tereny zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Gagarina i Reja; potrzeba poprawy estetyki, klimatu akustycznego, uporządkowania zapleczy budynków;
- Chełmińskie Przedmieście:
  - obszar osiedla Koniuchy położonego w rejonie ulic: Legionów – Długa – Mohna – Drzewieckiego do linii kolejowej Toruń Wschodni – Toruń Północny; potrzeba zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej na cele rekreacyjno-sportowe; uzupełnienie i wzbogacenie zieleni osiedlowej; uporządkowanie systemu parkowania i określenia zasad lokalizacji nowych parkingów i zespołów garażowych; poprawa zagospodarowania i estetyki istniejących parkingów; określenie możliwości i zasad wprowadzenia zabudowy uzupełniającej; poprawa estetyki przestrzeni wspólnych;
  - obszar zabudowy wielorodzinnej położony w rejonie ulic: Bema – Szosa Chełmińska – Morcinka – Gałczyńskiego – Matejki – Kraszewskiego; wzbogacenie zieleni osiedlowej; uporządkowanie systemu parkowania; poprawa estetyki przestrzeni wspólnych; uporządkowanie wnętrza zabudowy;
- Mokre:
  - obszar osiedla Kościuszki wraz z zabudową wielorodzinną w północnej pierzei ul. Kościuszki; potrzeba uporządkowania zapleczy zabudowy wielorodzinnej w północnej pierzei ul. Kościuszki; wzbogacenie zieleni osiedlowej; uporządkowania systemu parkowania i poprawy estetyki istniejących parkingów; poprawy estetyki miejsc wspólnych; określenia możliwości i zasad wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;
  - obszar zabudowy wielorodzinnej pomiędzy ul. Kościuszki – Wojska Polskiego – Bażyńskich; potrzeba wzbogacenia i uporządkowania oraz wprowadzenia nowej zieleni osiedlowej z elementami małej architektury; poprawa estetyki przestrzeni wspólnych i budynków;
- Rubinkowo:
  - obszar osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych Rubinkowo I i Rubinkowo II; potrzeba zagospodarowania terenów przyległych do Strugi Toruńskiej na cele rekreacyjne; uzupełnienie poszczególnych sektorów osiedla o nowe miejsca rekreacji codziennej; wzbogacenie zieleni międzyblokowej oraz systemu ścieżek pieszych i rowerowych z elementami małej architektury; poprawa estetyki budynków i przestrzeni wspólnych; określenie możliwości i zasad wprowadzenia zabudowy uzupełniającej; wdrożenie metod inżynierii ruchu mających na celu redukcję prędkości pojazdów na najbardziej obciążonych ruchem ulicach;
- Na Skarpie:
  - obszar osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego; potrzeba wykształcenia systemu powiązań pomiędzy poszczególnymi sektorami osiedla ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi; wzbogacenie poszczególnych sektorów o kolejne miejsca wypoczynku i rekreacji; uporządkowanie systemu parkowania i określenia zasad lokalizacji nowych parkingów i zespołów garażowych; wzbogacenie osiedla o zielen; określenie możliwości i zasad wprowadzenia zabudowy uzupełniającej;