

	<ul style="list-style-type: none"> • Stawki: <ul style="list-style-type: none"> - obszar osiedla wielorodzinnego w rejonie ulic: Łódzka Strzałowa; potrzeba uporządkowania i wzbogacenia zieleni osiedlowej; poprawa estetyki budynków oraz przestrzeni wspólnych.
Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • obszary możliwej lokalizacji nowych obiektów: <ul style="list-style-type: none"> - Szosa Bydgoska – zachodni odcinek projektowanej trasy Średnicowej (w tym część dawnego „Polchemu”), - Równinna – Morwowa, - Olsztyńska – Wapienna, • tereny istniejących obiektów z zaleceniem poprawy jakości architektury i zagospodarowania terenu (ewentualnie zwiększenia ich powierzchni warunkowane realizacją parkingów wielopoziomowych, zharmonizowanych z obiektami handlowymi i wprowadzeniu min. 15% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej): <ul style="list-style-type: none"> - C.H. Kometa (ul. Grudziądzka – Wielki Rów), - C.H. Bielawy (ul. Olsztyńska – Szosa Lubicka), - C.H. Copernicus (ul. Żółkiewskiego – Skłodowskiej-Curie), • potencjalne lokalizacje centrów handlowo-usługowych, obejmujących zgrupowania lokali użytkowych stanowiących całość pod względem techniczno-użytkowym, w których żaden z wydzielonych lokali handlowych sprzedaży detalicznej nie przekracza 1 500 m² powierzchni sprzedaży lub 500 m² w przypadku jednostki Stare Miasto: <ul style="list-style-type: none"> - Stare Miasto, - Chełmińskie Przedmieście: Nowe Centrum – położone w rejonie ulic: Szosa Chełmińska – Czerwona Droga – projektowany odcinek trasy Staromostowej oraz dawny Bumar w rejonie ulic Wybickiego – Lelewela, - Jakubskie Przedmieście: obszar zawarty pomiędzy ulicami: Żółkiewskiego – Łukową a nieczynną bocznica i obiektami C.H. Copernicus.
Chełmża (miasto)	
Obszary wyłączone z zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> • tereny obniżeń rynien pojeziornych Jeziora Chełmżyńskiego i Archidiakona, • tereny przykrawędziowe rynien jeziornych wraz z zielenią, • tereny leśne, parki, zieleńce, cmentarze, zieleń pocmentarna, ogrody działkowe, • tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Obszary przeznaczone pod zabudowę	<ul style="list-style-type: none"> • tereny mieszkalnictwa: <ul style="list-style-type: none"> - tereny o funkcji mieszkaniowej: osiedle Kościuszki, osiedle Górna, osiedle Wyszyńskiego, - tereny pod zabudowę uzupełniającą: ul. Trakt, ul. 3 Maja, ul. Chełmińskie Przedmieście, na wskazanych wyżej terenach dominować powinna zabudowa niska, do wysokości maksymalnie 3 kondygnacji, z przewagą zabudowy jednorodzinnej o zróżnicowanych formach zabudowy, • tereny aktywizacji gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> - kontynuacja i rozwijanie istniejących terenów przemysłowo-składowych, tj. przy ul. Bydgoskiej (po stronie Cukrowni Chełmża), przy ul. Dworcowej oraz przy linii kolejowej na zapleczu zakładu „Izolacja” a linią kolejową, - znaczne możliwości dla lokalizacji obiektów aktywności gospodarczej występują przy ul. Trakt,