

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny usługowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizacja i przekształcenie w kierunku podniesienia standardu świadczonych usług i rozszerzenia jego programu usługowego istniejącego ogólnomiejskiego ośrodka usługowego na obszarze śródmieścia,</li> <li>- przewiduje się utworzenie Miejskiego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego nad Jeziorem Chełmżyńskim (ul. 3 Maja),</li> <li>- przewidzieć należy niezbędny zakres usług na nowych terenach mieszkaniowych,</li> </ul> </li> <li>• tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszary zabudowy historycznej Starego Miasta wraz z przyległymi terenami dzielnicy śródmiejskiej.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Potrzeby terenowe rozwoju przestrzennego miasta</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny mieszkalnictwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- osiedle Kościuszki (60 ha),</li> <li>- osiedle Górna (14 ha),</li> <li>- osiedle Wyszyńskiego (26 ha),</li> </ul> </li> <li>• tereny usługowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- szkoła podstawowa (2,0 ha),</li> <li>- gimnazjum (1,5 ha),</li> <li>- osiedlowe ośrodki usługowe Kościuszki, Górna i Wyszyńskiego (1,5 ha),</li> <li>- przedszkola i żłobki o pow. 0,5 ha – według zapotrzebowania,</li> </ul> </li> <li>• tereny pod usługi ponadpodstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miejski Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny (14,0 ha),</li> <li>- cmentarz komunalny (6,9 ha – poza granicami miasta na gruntach wsi Nowa Chełmża),</li> <li>- rezerwa na usługi ogólnomiejskie (0,5 ha),</li> <li>- targowisko miejskie (1,0 ha),</li> <li>- tereny zieleni publicznej – promenada wokół brzegów Jeziora Chełmżyńskiego,</li> <li>- usługi turystyczne (1,0-2,0 ha – hotel turystyczny, zajazd itp.),</li> </ul> </li> <li>• tereny działalności gospodarczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ul. Bydgoskiej obok Cukrowni (5,0 ha),</li> <li>- ul. Bydgoskiej i Toruńskiej a linią kolejową (12,0 ha) – wymagana melioracja,</li> <li>- ul. Chełmińskie Przedmieście (4,0 ha),</li> <li>- ul. Trakt w kierunku wsi Skępe (20 ha),</li> </ul> </li> <li>• tereny komunikacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zarezerwowanie terenu dla projektowanej obwodnicy północnej w ciągu DW551 z wiaduktem nad linią kolejową,</li> <li>- zarezerwowanie terenu dla przeprowadzenia drogi powiatowej po śladzie ul. Frelichowskiego do skrzyżowania z drogą do Mirakowa.</li> </ul> </li> </ul>