

<b>Białe Błota</b>	
Kształtowanie przestrzeni jednostek osadniczych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwijanie istniejących i tworzenie nowych obszarów przestrzeni ośrodkotwórczych, integrujących społeczności lokalne w ramach jednostki,</li> <li>• strefy działalności usługowo-produkcyjnej należy lokalizować na obszarach bezpośrednio przyległych do dróg ekspresowych,</li> <li>• rozwój zabudowy następować powinien w oparciu o istniejące i projektowane pierzeje ulic, place, skwery, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty oraz tereny zieleni,</li> <li>• nowe obiekty lokalizować należy w zasięgu terenów posiadających infrastrukturę techniczną lub na terenach jej łatwej rozbudowy.</li> </ul>
Obszary przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne (oznaczenia wg SUIKZP):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy produkcyjno-usługowe – strefa 12.P1, 15.P1,</li> <li>- strefa rekreacyjno-usługowa 3.R1 (węzeł komunikacji ponadlokalnej),</li> <li>- jednostka osadnicza 4 (drzewce)</li> </ul> </li> <li>• rehabilitacja:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa blokowa (dotyczy terenów osiedli mieszkaniowych budowanych w oparciu o budownictwo wielkopłytowe, fragment strefy 9.M1),</li> <li>- obszarów produkcyjnych (fragment strefy 12.P1),</li> <li>- rdzenia wsi (dotyczy zespołów opartych na założeniach dworsko-parkowych i folwarcznych, dawnych wsi o czytelnym układzie przestrzennym z założeniem i bez założenia dworsko-parkowego i folwarcznego (fragmenty stref 2.M.2, 13.M1),</li> </ul> </li> <li>• rekultywacja:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny powyrobiskowe Zielonka – Trzciniec.</li> </ul> </li> </ul>
Obszary wyłączone z zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obszary współtworzące system gminy – tereny poza granicami jednostek osadniczych, zlokalizowane w strefach przyrodniczych,</li> <li>• obszary w strefach ochronnych (pasów technicznych infrastruktury i komunikacji, ujęć wody, eksploatacji złóż kopalin, obszaru zagrożenia powodzią).</li> </ul>
<b>Chełmża (gmina)</b>	
Strefa aktywności gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• funkcje usługowo-produkcyjne, składy i magazyny planuje się rozwijać w:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszarach skrzyżowań lub węzłów zmodernizowanej DK91,</li> <li>- rozwidleniu dróg powiatowych 1619C i 2023C, przy projektowanej obwodnicy miasta Chełmża na terenie sołectwa Nowa Chełmża,</li> <li>- obszarze projektowanego węzła „Dźwierzno” autostrady A1,</li> </ul> </li> <li>• wskazanie terenów rozwojowych wzdłuż drogi krajowej 91 oraz w zasięgu wsi Grzywna,</li> <li>• modernizacja, restrukturyzacja i uzupełnienie zabudowy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie zabudowy na niezainwestowanych działkach położonych w istniejących obszarach zabudowy wiejskiej w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową,</li> <li>- rehabilitacja lub przekształcenie terenów byłych folwarków na funkcje usługowe lub produkcyjne,</li> </ul> </li> </ul>