

	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudową istniejących lub wykształcenie nowych lokalnych ośrodków usługowych w szczególności we wsiach: Grzywna, Kończewice, Głuchowo, Bielczyny, • rewaloryzacja układów przestrzennych wsi o wartościach zabytkowych i kulturowych, • ochrona i modernizacja istniejących zespołów pałacowo-parkowych z możliwością wykorzystania na cele usługowe, • tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, terenów sportu i wypoczynku, • utworzenie w miejscowości Kończewice przy DK91 miejsca pamięci narodowej „Kopiec Polaków”, • wytyczenie nowych miejsc eksploatacji kopalin w miejscowościach: Kiełbasin, Dźwierzno, • pozostawienie strefy wolnej od zabudowy w pasie 50 m od brzegów jezior z zainwestowaniem w formie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych.
Strefa rekreacyjno-ekologiczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozwój zabudowy rekreacyjnej, mieszkaniowej i turystycznej w pierwszej kolejności na terenach wskazanych w obowiązujących miejscowych planach, poprzedzony w uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, • wzmocnienie znaczenia ośrodka wypoczynkowego w Zalesiu, • utworzenie parku kulturowego nad jeziorem Grodno wraz z niezbędną infrastrukturą, • wytyczenie szlaków pieszych i rowerowych wokół jezior, • wykształcenie nowych lokalnych ośrodków usługowych i zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, w szczególności we wsiach: Pluskowęsy, Zalesie, Strużal, Mirakowo, • stopniowa wymiana i przekształcenie zabudowy zagrodowej dla stworzenia bazy wypoczynku agroturystycznego, z możliwością utworzenia dużych gospodarstw agroturystycznych świadczących całoroczne usługi, tj. stadnina koni, • bezwzględne zachowanie terenów leśnych z możliwością ich dolesienia, • zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
Strefa osadniczo-rolnicza	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość uzupełnień zabudowy innymi funkcjami (usługowymi i drobną wytwórczością) niekolidującymi z istniejącym zagospodarowaniem, • wykształcenie nowych lokalnych ośrodków usługowych w szczególności we wsiach Nawra, Browina, Skąpe, • ograniczenie rozpraszania zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach rolnych (zaleca się jej koncentrację wzdłuż dróg publicznych uzbrojonych w wodociągi i planowaną kanalizację).
Strefa rolniczo-osadnicza	<ul style="list-style-type: none"> • wykształcenie nowych lokalnych ośrodków usługowych w szczególności we wsiach Zajączkowo, Grzegorz, Dziemiony, Świętosław, • ochrona terenów rolnych chronionych klas bonitacyjnych oraz gruntów ograniczonych, • budowa i rozbudowa obiektów małej retencji, • ochrona terenów rolnych wchodzących w granice obszaru chronionego krajobrazu.
Czernikowo	
Struktura sieci osadniczej	<ul style="list-style-type: none"> • głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym w gminie będzie miejscowość Czernikowo, jako lokalny ośrodek rozwoju funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-usługowej, • ośrodkami wiejskimi wspomagającymi gminną miejscowość funkcjami mieszkaniowo-usługowymi są miejscowości: Steklin, Osówka, Witowąż, Stelinek, Czernikówko, Makowiska, Mazowsze, Liciszewy, Zimny Zdrój i Skwirynowo,