

	<ul style="list-style-type: none"> • miejscowości wskazane do rozwoju funkcji rekreacyjnej to Kijaszewo, Steklinek, Liciszewy, Osówka, • miejscowości wskazane do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej to Czernikowo, Steklin i Witowąż.
Struktura przestrzenna	<ul style="list-style-type: none"> • część północno-wschodnia gminy: <ul style="list-style-type: none"> - kontynuacja działalności rolniczych, funkcji mieszkaniowo-usługowych, rekreacyjno-wypoczynkowych i funkcji gospodarczych, - wyznacza się nowe tereny pod rozwój osadnictwa, funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i gospodarczych (produkcyjno-usługowych), • część południowo-zachodnia gminy: <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie obecnego zagospodarowania o funkcjach osadniczych, rolniczych, gospodarczych oraz zachowanie obecnego charakteru ekologicznego, a także dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, rekreacyjno-wypoczynkowej, produkcyjno-usługowej, - wskazuje się duże tereny do dolesień.
Uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> • struktura wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowo-produkcyjna – obejmująca miejscowość Czernikowo wraz z terenami bezpośrednio przyległymi; jest to jednostka wskazywana do koncentracji usług publicznych w siedzibie gminy (zadań własnych gminy w zakresie obsługi ludności); Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości do czterech kondygnacji; w wyznaczonych terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, dopuszcza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – pod warunkiem, że uciążliwość inwestycji zamknie się w granicach własności inwestora (nie dotyczy urządzeń infrastruktury łączności), przy uwzględnieniu zabezpieczeń przed oddziaływaniem na sąsiednie tereny o funkcjach mieszkaniowych; jednocześnie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie chronionej zabudowy mieszkaniowej; tereny rolne włączone w obszar strefy, przy przekształcaniu na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe i usługowe, wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg wewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej o szerokości w liniach rozgraniczenia co najmniej 8,0 m i uzbrojenia terenu; • struktura rekreacyjno-wypoczynkowo-mieszkaniowa – obejmuje tereny położone w miejscowościach: Steklinek, Liciszewy, Mazowsze - nad jeziorami Steklin, Kijaszewskie i Liciszewskie; dopuszcza się na ww. terenach lokalizację usług nieuciążliwych, również jako zabudowy usługowej; • wolnostojącej na wydzielonych działkach związanych z obsługą mieszkańców • struktura mieszkaniowo-usługowa – tereny położone w miejscowościach: Liciszewy, Mazowsze, Steklin, Makowiska, Osówka, Czernikówko, Zimny Zdrój, Skwirynowo-Pokrzywno; dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w tym handlu, jako zabudowy usługowej wolnostojącej na wydzielonych działkach oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; • struktura rolniczo-osadnicza – obejmuje tereny położone w północnej części gminy; ustala się następujące rodzaje działalności: <ul style="list-style-type: none"> - wysokotowarowe rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku, - rolnictwo ekologiczne, zabudowa zagrodowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości oraz poprzez kontynuację istniejącej zabudowy miejscowości,