

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa agroturystyczna, - usługi podstawowe – głównie dla obsługi mieszkańców, oraz związane z kompleksową obsługą rolnictwa, - składy, magazyny i obiekty przechowalnicze, - rozwój przemysłu rolno – spożywczego, - prowadzenie działalności gospodarczej w ramach gospodarstw rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - komunikacja i infrastruktura techniczna, - ochrona środowiska przyrodniczego; <p>dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z obsługą komunikacyjną;</p> <ul style="list-style-type: none"> • struktura ekologiczno-leśna – obejmująca południowo-zachodnią część gminy położoną w całości w obszarze Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska. |
| Dąbrowa Chełmińska | |
| Polityka przestrzenna | <ul style="list-style-type: none"> • zachodnia część gminy – strefa zalewowa rzeki Wisły, • południowa część gminy – strefa kompleksów leśnych, • środkowa i wschodnia część gminy – strefa wielofunkcyjna, • środkowa część gminy – strefa kompleksów leśnych, • północna część gminy – strefa rolniczo-osadnicza. |
| Dobrcz | |
| Rozwój wydzielonych obszarów funkcjonalnych gminy | <ul style="list-style-type: none"> • strefa nadwiślańska (obejmująca pas terenu wzdłuż lewego brzegu rzeki Wisły ograniczony strefą krawędziową, przybliżający się znacznie w rejonie Trzęsacza i Kozielca w kierunku brzegu Wisły): <ul style="list-style-type: none"> - obszar dna doliny Wisły: wskazane dotychczasowe formy użytkowania; powierzchnie łąkowe winny podlegać tu szczególnej ochronie poprzez zagospodarowanie ich z przeznaczeniem dla hodowli bydła; w związku z zanieczyszczeniem I-go użytkowego poziomu wodonośnego na obszarze tym wymagane jest prawidłowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej oraz znaczne ograniczenie lokalizacji nowych obiektów; - obszar strefy zboczowej doliny Wisły: wskazane jest wzbogacenie zieleni poprzez zalesienie wszelkich nieużytków i gleb niskich klas; również zbocza doliny Wisły narażone na zagrożenia erozyjne wymagają wzbogacenia zieleni ochronnej; • strefa rolniczo-osadnicza wschodnia (rozciągająca się między terenami leżącymi w sąsiedztwie skarpy Wisły a terenami wzdłuż szosy Bydgoszcz - Gdańsk): <ul style="list-style-type: none"> - prawidłowy rozwój funkcji rolniczych wymaga ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy w rozproszeniu; wydzielenie nowych terenów budowlanych możliwe jako uzupełnienia w istniejących jednostkach; należy wprowadzić zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego , a tym samym jakość produkcji rolnej; obszary te wyróżniają się wysokim potencjałem produkcyjnym dla rolnictwa, dobrymi warunkami glebowymi i korzystnym agroklimatem, kwalifikują się do utrzymania i rozwoju funkcji rolniczej, w tym warzywnictwa, sadownictwa i nasiennictwa; wprowadzanie terenów inwestycyjnych w tej strefie powinno być ograniczane, a sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno odbywać się |