

	<p>na terenach wyznaczonych w rysunku studium; możliwe jest również sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami wsi;</p> <ul style="list-style-type: none">• strefa inwestycyjna (obejmująca centralną część gminy Dobrcz i skupiająca się wokół najbardziej czynnych inwestycyjnie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie wsi Dobrcz, Borówno i Nekla):<ul style="list-style-type: none">- obszar położony wzdłuż szosy Bydgoszcz – Gdańsk: ze względów bezpieczeństwa nie należy dopuszczać do nadmiernego i bliskiego obudowywania dróg ponadlokalnych; obszar ten należy umiejętnie zagospodarować wyposażając go w wewnętrzny system komunikacji, aby uniknąć częstych wyjazdów na drogę krajową nr 5, a w przyszłości na drogę ekspresową S5; należy intensyfikować działania zmierzające do sporządzania dużych obszarowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w swych zapisach dopuszczałyby do lokalizacji inwestycji ponadlokalnych, produkcyjnych i usługowych tak by ten obszar stał się rezerwą terenową dla skomasowanych i planowych działań inwestycyjnych; ponad to dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru dla terenów, dla których wymagane będzie w przyszłości doraźne działanie planistyczne;- obszar położony w południowej części gminy Dobrcz: możliwe jest stopniowe zmniejszanie dotychczasowo wiodącej funkcji rolniczej; należy jednak propagować tworzenie terenów inwestycyjnych, dla których obowiązywała by zasada wydzielania dużych działek budowlanych, na których można realizować zabudowę rezydencjonalną; ponadto dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru dla terenów, dla których wymagane będzie w przyszłości doraźne działanie planistyczne z zastrzeżeniem, że wiodącą funkcją w zapisach uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winna być funkcja mieszkaniowa jednorodzinna;- obszar położony w sąsiedztwie ośrodka gminnego - miejscowości Dobrcz: obszar ten przeznacza się do największej na terenie gminy koncentracji mieszkalnictwa i usług podstawowych (wokół ośrodka gminnego) oraz rzemiosła związanego z przetwórstwem produktów rolnych; na obszarze tym należy zintensyfikować działania w celu zapewnienia jak najdogodniejszych warunków dla realizacji inwestycji z zakresu mieszkalnictwa; powinny te działania być poparte sporządzeniem dużych terenowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; przewiduje się na terenie obszaru również lokalizowanie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji usługowej obsługującej pozostałe tereny gminy; ponad to dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru dla terenów, dla których wymagane będzie w przyszłości doraźne działanie planistyczne z zastrzeżeniem, że wiodącą funkcją w zapisach uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winna być funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, którą uzupełniać powinny funkcje niezbędne dla rozwoju ponadgminnego znaczenia obszaru ośrodka gminnego - miejscowości Dobrcz;- obszar w rejonie wsi Borówno i Nekla: w sąsiedztwie jeziora Borówno możliwa jest lokalizacja nowych obiektów związanych z funkcją rekreacyjną, w tym zabudowa letniskowa, campingi i pola biwakowe; teren ten wymaga przystosowania do zwiększonej penetracji poprzez wyznaczenie tras pieszych i miejsc wyposażonych w elementy małej architektury; w części zainwestowanej zabudową letniskową i ośrodkami wypoczynkowymi wskazane jest dokonanie przekształceń i wprowadzanie inwestycji mających na celu poprawę jakości środowiska oraz poprawę świadczonych usług z zakresu turystyki i rekreacji; ponad to dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie obszaru dla terenów, dla których wymagane będzie w przyszłości doraźne działanie planistyczne z zastrzeżeniem, że wiodącą funkcją w zapisach uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania
--	---