

	<p>przestrzennego winna być funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, a w sąsiedztwie jeziora Borówno również funkcja usługowa z zakresu turystyki i rekreacji;</p> <ul style="list-style-type: none"> • strefa rolniczo-osadnicza północna (północ od wsi Dobrcz, Borówno i Nekla): <ul style="list-style-type: none"> - prawidłowy rozwój funkcji rolniczych wymaga ograniczenia lokalizacji nowej zabudowy w rozproszeniu oraz propagowanie utrzymania intensywnego gospodarowania terenami rolnymi oraz niedopuszczanie do niezorganizowanych wyłączeń terenów rolnych z produkcji rolnej; wydzielenie nowych terenów budowlanych możliwe jako uzupełnienia w istniejących jednostkach; należy wprowadzić zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego, a tym samym jakość produkcji rolnej; wsiami, wokół których należy koncentrować ewentualne tereny inwestycyjne są wsie Kotomierz, Stronno i Wudzyn.
Koronowo	
Rozwój przestrzenny miasta	<ul style="list-style-type: none"> • strefa centralna – Stare Miasto: <ul style="list-style-type: none"> - podstrefa Stare Miasto, Grabina: wiodąca funkcja usługowa, zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta i gminy oraz obsługa ruchu turystycznego; podniesienie standardów i walorów architektonicznych; koncentracja zabudowy usługowej nieuciążliwej i mieszkaniowej w istniejących skupiskach zabudowy; pas 600 m wzdłuż DK56 objęty zamiarem sporządzenia MPZP – przeznaczone pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; zakaz budowy w obszarze projektowanego rezerwatu Grabina; - podstrefa osiedla zabudowy wielorodzinnej: Bręczkowskiego, 600-lecia, 1000-lecia i Pomianowskiego oraz zabudowa domków jednorodzinnych: koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej nieuciążliwej; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; brak rezerw terenowych; - podstrefa Przyrzecze – od koryta Brdy w górę do terenów leśnych: funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemieślniczej; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; zabezpieczenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych; - podstrefa od koryta Brdy do drogi krajowej 56: charakter wielofunkcyjny; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; • strefa turystyczno-mieszkalna (północna część miasta aż do jego granic administracyjnych): <ul style="list-style-type: none"> - podstrefa od wschodniej granicy administracyjnej miasta do drogi gminnej: funkcja mieszkaniowo-letniskowa; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; koncentracja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej wzdłuż pasa wodnego, z zakazem budowy w strefie 100 m od linii brzegowej; zabezpieczenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej dla potencjalnych terenów rozwojowych; - podstrefa obszaru lasów po prawej stronie drogi w kierunku Pieczysk o pow. ~40 ha (Obszar Chronionego Krajobrazu): potencjalnie strefa rozwoju rekreacji i turystyki, usługi gastronomii oraz zabudowa indywidualna rekreacyjna lub mieszkaniowa; dopuszcza się wprowadzenie funkcji związanych z pobytowym leczeniem i całodobową opieką zdrowotną; zakaz lokalizacji zabudowy siedliskowej; - podstrefa od drogi gminnej, całe Pieczyska, aż do kompleksów leśnych po drugiej stronie Zalewu Koronowskiego: funkcja letniskowa z usługami turystycznymi; ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej; brak potencjalnych terenów rozwojowych; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania;