

	<ul style="list-style-type: none"> - podstrefa kompleksów leśnych w północno-zachodniej części miasta: ochrona terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji; zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych oraz istniejących gospodarstw rolnych; przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego (wyznaczenie tras i szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, konnych); powinien służyć funkcji edukacji; • strefa rolno-przemysłowa (tereny rolne pomiędzy linią kolejową, granicą lasów ochronnych wzdłuż drogi krajowej): <ul style="list-style-type: none"> - teren „parku przemysłowego”: funkcje przemysłowo-składowe, usługowo-handlowe i targowo-wystawiennicze; nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej; - tereny rolne przylegające do DK25 przy zachodniej granicy administracyjnej miasta: funkcja rolnicza (dobre klasy gruntów rolnych); dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej; pas 600 m wzdłuż DK25 po obu jej stronach objęty zamiarem sporządzenia MPZP pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; • strefa letniskowa (pomiędzy DK56, drogą gminną – ul. Letniskowa i Zalewem Koronowskim): <ul style="list-style-type: none"> - funkcja letniskowa i usług turystycznych; brak potencjalnych terenów rozwojowych; ochrona terenów leśnych i prowadzenie działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji; zakaz zabudowy terenów leśnych z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych; przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego; • strefa przemysłowo-składowa (pomiędzy drogą powiatową, drogą gminną – al. Wolności, ograniczona od północy drogą gminną – ul. Zbożowa): <ul style="list-style-type: none"> - funkcja przemysłowa; potencjalne rezerwy terenowe w granicach terenów zainwestowanych; dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (mieszkania pozakładowe); teren zieleni ochronnej i izolacyjnej; • strefa dalszego rozwoju układu przestrzennego (pomiędzy drogą powiatową a zachodnio-północną granicą administracyjną miasta): <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; koncentracja zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji; pas 600 m wzdłuż DK25 po obu jej stronach objęty zamiarem sporządzenia MPZP pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
<p>Rozwój przestrzenny terenów wiejskich</p>	<ul style="list-style-type: none"> • strefa wielofunkcyjna (pas terenów po obu stronach drogi krajowej nr 25 na całym jej odcinku na terenie gminy – część Gościeradza, Okole, część Starego Dworu, część Nowego Dworu, część Buszkowa, część Lucimia, część Mąkowarska oraz tereny będące w ścisłym oddziaływaniu Bydgoszczy, tj. sołectwa Tryszczyn, Wtelno i Morzewiec): <ul style="list-style-type: none"> - pas 600 m wzdłuż DK25 po obu jej stronach objęty zamiarem sporządzenia MPZP pod inwestycje związane z obsługą ruchu turystycznego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; - utrzymuje się wiodący charakter funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, szczególnie części południowej; - utrzymuje się rezerwy terenu pod obejścia drogowe; - dopuszczenie lokalizacji parkingów w ramach obsługi wraz z infrastrukturą towarzyszącą; - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; - koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej w istniejących skupiskach wsi i potencjalnych terenach rozwojowych;