

	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej; - utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji; - dopuszcza się rozwój potencjalnej funkcji agroturystyki w oparciu o istniejące siedliska, - dopuszcza się rozwój zabudowy letniskowej oraz usług turystycznych; • strefa mieszkaniowo-leśna (północno-wschodnia część gminy – sołectwa Nowy Jasiniec, Stary Jasiniec i Samociążek): <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wiodącej – Nowy Jasiniec, Samociążek; utrzymanie dominującej funkcji osadniczej – Stary Jasiniec; - ochrona terenów leśnych; - zakaz zabudowy na terenach leśnych z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych; - przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego; - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania; - potencjalne tereny rozwojowe w celu realizacji nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej lub rezydencjonalnej, które należy sukcesywnie sporządzać z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej; - wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przydatnością gruntów; - dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej; - zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Kowalewo Pomorskie	
Rozwój przestrzenny miasta	<ul style="list-style-type: none"> • podstrefa centralna: <ul style="list-style-type: none"> - funkcją wiodącą jest usługowo-mieszkaniowa, - sukcesywna likwidacja funkcji sprzecznych z funkcją wiodącą, - podnoszenie walorów architektoniczno-użytkowych, - kontynuacja przekształceń zabudowy staromiejskiej, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa w celu zwiększenia intensywności zabudowy, poprawy struktury funkcjonalnej, estetyki, - kształtowanie centrum usługowego miasta (koncentracja usług publicznych i komercyjnych), • podstrefa przemysłowo-składowa: <ul style="list-style-type: none"> - funkcją uzupełniającą ma być działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa, - ograniczenie uciążliwości istniejących i nowo lokalizowanych zakładów do granic użytkowania, - minimalizowanie skutków prowadzonej działalności na środowisko i zdrowie ludzi, - ograniczenie wycinki istniejącego drzewostanu, utworzenie naturalnej izolacji od obszarów mieszkaniowo-usługowych, - zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, - dopuszcza się uzupełniającą funkcję usług i sportu, • podstrefa mieszkaniowo-usługowa: <ul style="list-style-type: none"> - wiodącą funkcją jest budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, - uzupełniającą funkcją jest funkcja usługowo-handlowa,