

	<ul style="list-style-type: none"> - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, - tereny wskazane do urbanizacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, • podstrefa systemu ekologicznego (obejmuje system przyrodniczy miasta): <ul style="list-style-type: none"> - kształtowanie i zapewnienie sprawnego funkcjonowania tego systemu, - ochrona przed zabudową, - możliwość urządzenia publicznych terenów rekreacyjnych i spacerowych z infrastrukturą towarzyszącą i małą architekturą, • podstrefa wielofunkcyjna: <ul style="list-style-type: none"> - sporządzenie MPZP, - dla terenów wskazanych do urbanizacji zabudowa jednorodzinna o zróżnicowanym układzie, zakaz lokalizacji terenów produkcyjnych, składów, hurtowni itp., - dla terenów zainwestowanych wiodącą funkcją jest mieszkaniowa, uzupełniająca usługowa, • podstrefa mieszkaniowa: <ul style="list-style-type: none"> - adaptacje i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, - koncentracja zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów zainwestowanych oraz wskazanych do urbanizacji, - dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej.
<p>Rozwój przestrzenny terenów wiejskich</p>	<ul style="list-style-type: none"> • strefa wielofunkcyjna (centralna część gminy po obu stronach DK15): <ul style="list-style-type: none"> - wielofunkcyjny obszar o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, skupiającym tereny inwestycyjne, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego, działalności rzemieślniczej, handlowo-usługowej oraz funkcji mieszkaniowej, - utrzymanie rezerw terenów pod obejścia drogowe, - lokalizację specjalnej pomorskiej strefy ekonomicznej z dopuszczeniem jej powiększenia, - dopuszczenie lokalizacji parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, - rozbudowa i budowa urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, - koncentracja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej w istniejących skupiskach wsi i potencjalnych terenach rozwojowych, - na gruntach rolnych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, - dla terenów wskazanych do urbanizacji dopuszcza się możliwość utworzenia drugiej aglomeracji ściekowej lub włączenie do aglomeracji Kowalewo Pomorskie, • strefa rolniczo-osadnicza: <ul style="list-style-type: none"> - przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania, - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej na terenach rolnych, - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rekreacyjno-turystycznych w granicach terenów zainwestowanych oraz wskazanych do urbanizacji, - utrzymanie funkcji rolniczej z dążeniem do podnoszenia poziomu organizacji produkcji, - możliwość zalesiania gruntów rolnych o niskiej przydatności produkcyjnej, - dopuszcza się lokalizację funkcji usługowo-produkcyjnej,