

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na gruntach rolnych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej,</li> <li>- dopuszcza się rozwój działalności gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym,</li> <li>- dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych na podstawie uzyskanych koncesji geologicznych,</li> <li>- dla terenów wskazanych do urbanizacji dopuszcza się możliwość utworzenia drugiej aglomeracji ściekowej lub włączenie do aglomeracji Kowalewo Pomorskie,</li> <li>• strefa mieszkaniowo-rekreacyjna (obejmująca wschodnio-południową część gminy):             <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiodąca funkcja zabudowy mieszkaniowej jako docelowa: Pruska Łąka, cz. Borówna i Nowego Dworu,</li> <li>- ochrona terenów leśnych,</li> <li>- zakaz zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,</li> <li>- przystosowanie do przyjęcia wzmożonego ruchu turystycznego; obszar powinien służyć funkcji edukacyjnej,</li> <li>- konieczność opracowania planu zagospodarowania ciągu jezior ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego,</li> <li>- wykorzystanie jezior dla potrzeb turystyki zorganizowanej z jednoczesnym zabezpieczeniem odpowiedniej infrastruktury,</li> <li>- przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania,</li> <li>- tereny wskazane do urbanizacji – realizacja nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, rezydencjonalnej lub rekreacyjno-turystycznej (letniskowej),</li> <li>- rozbudowa i budowa urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej,</li> <li>- dla terenów wskazanych do urbanizacji dopuszcza się możliwość utworzenia drugiej aglomeracji ściekowej lub włączenie do aglomeracji Kowalewo Pomorskie,</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy siedliskowej,</li> <li>- zakaz lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko,</li> <li>- na gruntach rolnych poza obszarami zabudowanymi dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej,</li> <li>- dopuszcza się eksploatację kopalni pospolitych na podstawie uzyskanych koncesji geologicznych.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Lubicz</b>	
<p>Jednostka koncentracji osadnictwa</p>	<p>Środkowa, najwęższa część gminy, osadzona na DK10, obejmująca Lubicz Dolny, Lubicz Górny, Krobie i Mierzynek (obszar dzieli gminę na dwie części).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dominująca funkcja – kompleksowa urbanizacja; ustala się możliwość realizacji różnorodnych funkcji z wyłączeniem działalności uciążliwych i szkodliwych środowisku,</li> <li>• funkcja podstawowa – mieszkalnictwo i działalność gospodarcza związana z mieszkalnictwem, głównie jednorodzinny,</li> <li>• dopuszcza się rozbudowę fermy drobiu w Mierzyнку,</li> <li>• aktywna urbanizacja i intensyfikacja zabudowy wymaga:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompleksowego rozwiązania i rozwoju wszystkich systemów lokalnej infrastruktury technicznej,</li> <li>- zapewnienia ochrony rzeki Drwęcy,</li> <li>- zabezpieczenia niezbędnych korytarzy transportowych m.in. dla drogi ekspresowej S10.</li> </ul> </li> </ul>