

- przy realizacji nowego zagospodarowania szczególnie istotne jest zachowanie wysokich standardów architektonicznych oraz harmonizacja nowej zabudowy z otoczeniem,
- dopuszcza się uzupełnianie, wymianę, rozbudowę, rehabilitację zabudowy w obszarach istniejącej zabudowy,
- centralną część miasta wskazuje się do rewitalizacji przestrzennej i społecznej,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami,
- adaptuje się istniejący układ drogowy z założeniem sukcesywnej poprawy standardów i bezpieczeństwa,
- adaptuje się istniejące usługi publiczne, wskazuje się na konieczność ich utrzymania i poszerzania zakresu prowadzonych działalności oraz dopuszcza się możliwość tworzenia nowych placówek usług publicznych,
- dopuszcza się możliwość wyznaczania nowych dróg lokalnych;
- dopuszcza się realizację kładek i przejść pieszych i rowerowych nad ciekami (Noteć, Kanał), umożliwiających integrację przestrzenną struktury miasta - z zastrzeżeniem, że ich konstrukcja nie może być w kolizji z ewentualnym transportowym lub turystycznym wykorzystaniem powyższych cieków,
- adaptuje się tereny zieleni miejskiej z założeniem ich porządkowania, dostosowywania do możliwości rekreacyjnego wykorzystania oraz wzmacniania potencjału ekologicznego,
- w strefie nadrzecznej wyznacza się docelowe utworzenie miejskiego ciągu zieleni nadrzecznej, na których składać się będą tereny wyłączane z użytkowania gospodarczego i intensywnego rolniczego; dopuszcza się prowadzenie tych terenów jako zieleni urządzonej, nieurządzonej lub wykorzystywanie do ekstensywnej gospodarki rolnej jako użytki zielone; dla strefy tej wyznacza się funkcje ekologiczne i rekreacyjne - dopuszcza się realizację zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi, w tym tras spacerowych i ścieżek rowerowych, nieutwardzonych placów i boisk, małej architektury służącej funkcji podstawowej; dopuszcza się czasowe wykorzystywanie strefy w bieżącym użytkowaniu,
- na Noteci lub Kanale dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci, w tym przystani, mariny, itp.
- jednostka centralna – śródmiejska:
  - koncentracja usług publicznych o znaczeniu gminnym (adaptacja oraz rozwój nowych obiektów z zakresu administracji, oświaty, kultury, sportu),
  - dopuszcza się możliwość uzupełniania zabudowy poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - zabudowa o funkcjach rolniczych docelowo do przekształceń w kierunku mieszkaniowym i/lub usługowym,
  - wszelkie zmiany zagospodarowania z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
  - rewitalizacja społeczna i przestrzenna,
  - porządkowanie istniejącej zabudowy, mające za zadanie poprawę architektury budynków z zachowaniem ich walorów historycznych i architektonicznych, w tym likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej i kształtowanie ciągów zabudowy frontem do wody, wzdłuż Kanału Noteckiego i Noteci,
  - dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci,
  - eliminacja działalności uciążliwych – związanych,
- jednostka zachodnia – mieszkaniowa: