

- adaptacja istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się możliwość uzupełniania zabudowy poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej - przy zastrzeżeniu zachowania obecnej skali i charakteru zabudowy,
- lokowanie usług przy zastrzeżeniu braku kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną,
- zabudowa o funkcjach rolniczych docelowo do przekształceń w kierunku mieszkaniowym i/lub usługowym,
- wskazuje się potrzebę docelowej eliminacji uciążliwych funkcji wytwórczych, magazynowo-składowych, rzemieślniczych, warsztatowych, itp. oraz rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej; jednocześnie wskazuje się możliwość lokalizacji funkcji gospodarczych służących realizacji potrzeb mieszkańców i nieuciążliwych dla mieszkańców,
- dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych jako formę restrukturyzacji zabudowy po funkcjach gospodarczych (produkcyjnych, magazynowo-składowych) – wymagana wysoka estetyka zabudowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- wszelkie zmiany zagospodarowania z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- wskazuje się potrzebę przebudowy, rozbudowy i zwiększania liczby przestrzeni publicznych, w tym infrastruktury służącej zagospodarowaniu wolnego czasu wśród dzieci i młodzieży (place zabaw, tereny sportu, itp.),
- adaptuje się tereny sportu i rekreacji (stadion) położone w południowej części jednostki i wskazuje konieczność przebudowy oraz rozbudowy, w kierunku podnoszenia standardu i umożliwienia rozwoju dodatkowych dyscyplin, przy zastrzeżeniu zachowania stanu otaczających terenów zieleni,
- istniejące tereny rolne wskazuje się docelowo do przekształceń w kierunku rozwoju mieszkalnictwa (jednorodzinne lub wielorodzinne) z towarzyszącymi usługami,
- tereny poeksploatacyjne łącznie z przylegającymi do nich terenami eksploatacji kruszywa położonych we wsi Załachowo (wraz ze składowiskiem odpadów komunalnych) wskazuje się do rekultywacji w kierunku rozwoju funkcji rekreacyjnych, wypoczynkowych i sportowych. Pożądane jest sporządzenie koncepcji zagospodarowania i wykorzystania terenu, będącej podstawą działań w tym kierunku; dopuszcza się realizację komunalnych oraz komercyjnych usług z zakresu sportu i rozrywki, w tym tworzenie: parku miejskiego, parku rozrywki, torów do sportów motorowych, urządzenie zbiorników wodnych z zagospodarowaniem linii brzegowej służącej rekreacji (np. sportom wodnym); w przypadku braku możliwości rekultywacji w kierunku sportu i rekreacji, dopuszcza się rekultywację przez zalesienie,
- dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci,
- przy realizacji zagospodarowania należy uwzględnić przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,
- rozwój układu drogowego,
- adaptuje się urządzenia związane z poborem i uzdatnianiem wody,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- jednostka wschodnia – wielofunkcyjna:
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
 - dopuszcza się możliwość uzupełniania zabudowy poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami – dopuszcza się zabudowę jednorodzinną oraz wielorodzinną,