

- dopuszcza się realizację zagospodarowania związanego z obsługą ruchu samochodowego – stacji paliw, stacji napraw pojazdów, hoteli, parkingów, itp.
- lokowanie usług przy zastrzeżeniu braku kolizji z funkcją mieszkaniową,
- zabudowa o funkcjach rolniczych docelowo do przekształceń w kierunku mieszkaniowym i/lub usługowym,
- porządkowanie istniejącej zabudowy, mające za zadanie poprawę architektury budynków z zachowaniem ich walorów historycznych i architektonicznych, w tym likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
- dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci,
- wszelkie zmiany zagospodarowania z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej,
- eliminacja uciążliwych działalności gospodarczych lub skuteczne ograniczenie ich oddziaływań - związanych z emisją zanieczyszczeń, odorów, hałasu,
- istniejące tereny rolne wskazuje się docelowo do przekształceń w kierunku rozwoju mieszkalnictwa (jednorodzinne lub wielorodzinne) z towarzyszącymi usługami,
- rozwój układu drogowego,
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- jednostka północna - o funkcjach gospodarczych:
  - adaptacja istniejącej zabudowy,
  - zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - wskazuje się konieczność opracowania MPZP określającego szczegółowe warunki zagospodarowania, w tym zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenie ścieków oraz warunki i zakres adaptacji istniejącego zagospodarowania,
  - w strefie nadrzecznej wyznacza się docelowe utworzenie miejskiego ciągu zieleni nadrzecznej, na których składać się będą tereny wyłączane z użytkowania gospodarczego i intensywnego rolniczego; dopuszcza się prowadzenie tych terenów jako zieleni urządzonej, nieurządzonej lub wykorzystywanie do ekstensywnej gospodarki rolnej jako użytki zielone; dla strefy tej wyznacza się funkcje ekologiczne i rekreacyjne - dopuszcza się realizację zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi, w tym tras spacerowych i ścieżek rowerowych; dopuszcza się czasowe wykorzystywanie strefy w bieżącym użytkowaniu,
  - dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci oraz realizację infrastruktury przeładunkowej (rzecznego portu towarowego),
  - istniejące tereny rolne - docelowo do przekształceń w kierunku rozwoju funkcji gospodarczych,
  - przy realizacji zabudowy gospodarczej należy przestrzegać zasady ochrony ekspozycji od strony Noteci oraz dróg wojewódzkich – lokalizacja wyłącznie zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, względnie stosowanie zieleni maskującej,
  - porządkowanie i likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej,
  - dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - zabudowa o funkcjach rolniczych docelowo do przekształceń w kierunku funkcji gospodarczych lub usługowych,
  - rozwój układu drogowego, w tym realizacja nowej ulicy lokalnej,
  - adaptuje się oczyszczalnię ścieków,
- jednostka nadnotecka - o funkcjach ekologicznych i rekreacyjnych:
  - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, związanej z gospodarką rolną,