

- dopuszcza się realizację zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi, w tym tras pieszych, ścieżek rowerowych, nieutwardzonych placów i boisk, miejsc służących integracji społecznej, małej architektury służącej funkcji podstawowej, itp.
- adaptuje się istniejącą zabudowę ogrodów działkowych,
- dopuszcza się realizację zabudowy ogrodów działkowych w obszarach wskazanych na rysunku planu,
- wprowadza się utrzymanie funkcji (zakaz zmiany przeznaczenia) ogrodów działkowych,
- zakaz stałego przebywania na obszarach ogrodów działkowych,
- w stosunku do istniejących ogrodów działkowych - porządkowanie i podnoszenie standardu zagospodarowania ogrodów działkowych,
- w stosunku do noworealizowanych ogrodów działkowych - obowiązek zachowania ładu oraz estetyki zagospodarowania,
- w stosunku do istniejących i nowotworzonych ogrodów działkowych - docelowo obowiązek objęcia zagospodarowania siecią kanalizacyjną,
- dopuszcza się wykorzystywanie dotychczasowych terenów rolnych w formie ekstensywnie prowadzonych użytków zielonych z zastrzeżeniem umożliwienia penetracji rekreacyjnej (urządzenia tras pieszych i rowerowych),
- dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci.

Dla jednostki B (obejmującej dolinę Noteci w środkowej i północnej części gminy):

- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami (sektor B1),
- poza wskazanym obszarem - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem zabudowy związanej z ogólnodostępnym zagospodarowaniem turystycznym i zabudowy służącej energetyce wodnej,
- możliwość realizacji nieuciążliwego zagospodarowania związanego z funkcją rekreacji i wypoczynku o charakterze ogólnodostępnym, w tym związanego z turystyką wodną,
- działalności rolnicze podporządkowane zasadom priorytetu funkcji ochrony przyrody.

Dla jednostki C (obejmującej północną część gminy, wysoczyzną, leżącą pomiędzy doliną Noteci, a kompleksem leśnym części środkowo-zachodniej):

- wymagane jest kompleksowe opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów przeznaczonych pod inwestycje,
- dopuszcza się lokalizację terenów o funkcjach mieszkaniowych oraz gospodarczych poza obszarami istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się realizację ogólnodostępnej infrastruktury służącej rekreacji i wypoczynkowi, a poza terenami chronionymi - także zabudowy służącej indywidualnemu zaspokojeniu potrzeb rekreacyjnych (ogrody działkowe, zabudowa letniskowa),
- przy wyznaczaniu terenów pod nową zabudowę należy przestrzegać zasady koncentracji zainwestowania i przeciwdziałania jego rozpraszania,
- dopuszcza się uzupełnianie, wymianę, rozbudowę, rehabilitację zabudowy w obszarach istniejącej zabudowy,
- nakaz wyposażenia terenów objętych granicami zabudowy w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, w tym szczególnie porządkowanie gospodarki ściekami i odpadami.